

Alwel
De heer J. Hendrickx
Postbus 1491
4700 BL Roosendaal

Verzonden via de mail aan Claudia Emmen

Datum verzending : 17 september 2021
Onderwerp : advies scootmobielbeleid Alwel

Geachte heer Hendrickx,

Op 4 februari ontvingen wij uw adviesaanvraag over het Beleidsdocument scootmobiel & elektrische fietsen/scooters met het verzoek om hierover uiterlijk 11 maart een advies uit te brengen. Hierbij delen wij u ons advies mede.

Positief advies

Met u constateren we dat in de appartementencomplexen steeds meer huurders gebruikmaken van een scootmobiel of ander elektrisch oplaadbaar vervoermiddel. Dit leidt in de praktijk naast gevaarlijke situaties vaak tot vragen en discussie over het stallen en opladen van deze voertuigen. Naar onze mening is het dan ook goed om hier beleid voor op te stellen. Wij hebben kennisgenomen van het bijgevoegde beleidsdocument en brengen hierbij een positief advies uit.

Relatie met WMO-afspraken

In het beleidsdocument staat onder 1.3.3. dat bij grondgebonden woningen de scootmobiel in de berging van de woning geplaatst wordt. De aanpassingen aan de berging of het realiseren van een speciale scootmobielberging wordt door de WMO uitgevoerd. Deze richtlijn geldt ook voor appartementen gelegen op de begane grond met een eigen buitenruimte. Wij nemen aan dat hierover met de gemeenten afspraken gemaakt zijn of worden in het kader van WMO-aanpassingen en de verantwoordelijkheidsverdeling hierbij tussen huurder, gemeente en Alwel.

Doorbelasting aan de huurder

In het document is een artikel 1.4 opgenomen over de doorbelasting van een gezamenlijke scootmobielstalling bij appartementencomplexen aan de huurder. Hierin staat dat Alwel breed per individuele stalling eenzelfde vaste bijdrage gevraagd wordt. Dit bedrag moet dekkend zijn voor het energieverbruik en onderhoud/afschrijving van de stalling. U geeft aan dat de hoogte van dit bedrag in overeenstemming met de huurdersbelangenverenigingen wordt vastgesteld. Te zijner tijd gaan we hierover graag met u het gesprek aan.

Wij hopen u hiermee naar genoegen te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Henk Smits
Interim-voorzitter
HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur