

Kort Verslag Algemene Leden Vergadering HBV Etten-Leur d.d. 11 april 2022

Aanwezig zijn 30 leden van de HBV verder zijn er 3 afmeldingen.

Aanwezig namens de HBV Etten-Leur zijn: de zaakvoerder, de huurdersraad, de secretaris en de financiële administrateur.

Uitgenodigd is de hr. Paul Parree van Duursaam Etten-Leur om een presentatie te houden.

- **Mededelingen**
Er zijn geen mededelingen vanuit de vergadering.
- **Opening**
De voorzitter van de HBV Henks Smits opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.
- **Verslag vorige vergadering d.d. 21 februari 2022**

Opmerkingen en/of vragen;

Servicekosten Schakels Zevenbergen

Volgens de heer J. Krijnen is door Alwel voorgesteld om alle kosten van de glasbewassing van de verschillende complexen van de Schakels evenredig te verdelen over alle bewoners van het complex. De bewonerscommissie vraagt zich af of dit een (juridisch en praktisch) gerechtvaardigd voorstel is. We nemen deze vraag mee naar het regulieroverleg van 25 april 2022 met Alwel.

Er zijn verder geen opmerkingen meer en het verslag van 21 februari 2021 wordt goedgekeurd.

- **Jaarverslag 2021**
Alle aanwezigen hebben via de email het jaar en financieelverslag 2021 doorgestuurd gekregen. Ook op de website www.hbvettenleur.nl zijn alle verslagen terug te lezen.

Enkele punten uit het jaarverslag worden d.m.v. een presentatie toegelicht door de voorzitter.

- Ondersteuning huurders in het groot onderhoudsplan De Grient.
- Contacten met bewonerscommissies aangehaald.
- Gestart met het zonnepanelenproject HBV-voor-Zon
- Advies scootmobielbeleid (goede stallingsruimten)

- Advies Pilot Tweehurenbeleid (beter passend bij inkomen)
- Transitievisie Warmte (hoe en wanneer verduurzamen)
- Notitie Huurwoningmarkt/ Prestatieafspraken (afschaffen sociale urgentie)
- Regeling Reductie Energieverbruik Woningen (RREW) gepromoot.

- **Financieel verslag 2021**

Hier zijn geen vragen over.

Op 28 februari heeft de kascontrolecommissie de jaarrekening gecontroleerd en geconstateerd dat deze een betrouwbaar beeld geeft.

Aftredend zijn mevr. Andreae en de hr. Noorddijk

Nieuwe kascontroleleden zijn mevr. v. Houdt, de hr. v. Ham en de mevr. Rochat.

De vergadering verleent hierna decharge aan de Zaakvoerder van de HBV voor het jaarverslag en de jaarrekening over 2021.

- **Waar moet een nieuw 'huurdersbudget' met name voor ingezet worden?**

Voorzitter Henk Smits vraagt aan de aanwezigen of deze nog suggesties hebben voor de invulling van het nieuw te verwachten 'huurdersbudget'?

Enkele suggesties uit de vergadering zijn;

- ✓ Kleine boilers onder aanrecht
- ✓ Verduurzaming
- ✓ Bevriezen huren
- ✓ Tiny houses
- ✓ Zonweringen voor alle complexen i.v.m. hittestress.
- ✓ Warmtetransitie

- **Rondvraag.**

Geen vragen

- **Presentatie Paul Pare van Duursaam Etten-Leur**

Door middel van een PowerPointpresentatie kregen de leden informatie over DuurSaam Etten-Leur. Het is een organisatie die bestaat uit een onafhankelijk netwerk van betrokken inwoners uit Etten-Leur. Deze inwoners zijn verenigd en hebben als doel om de bebouwde omgeving in Etten-Leur maximaal te verduurzamen.

- Paul Parree geeft verder wat tips over slim verwarmen deze kunt u terugvinden op de website van Duursaam Etten-Leur <https://www.duursaam-etten-leur.nl>



- Over de RREW-regeling van de gemeente Etten-Leur kunt u meer teruglezen op <https://www.duursaam-etten-leur.nl/eigen-woning.html>

Etten-Leur, 15 mei 2022

Notulist Betty Echten-Exalto