

Beste Huurder,

Namens HBV Etten-Leur wensen wij u een gezond en voorspoedig 2024!

Het allerlaatste Huurdersnieuws van 2024! Wat was ook dit weer een veelbewogen jaar. We kijken samen terug op afgelopen periode en vooruit naar een aantal belangrijke zaken die ook in het nieuwe jaar weer terug komen. Onze leden hebben op 24 november een DigiNieuws ontvangen, onze digitale nieuwsbrief. *Heeft u geen DigiNieuws ontvangen en ontvangt u deze graag ook?* Laat dit ons dan graag weten via hbv@hbvettenleur.nl.

In deze nieuwsbrief leest u een verslag over de *Algemene Ledenvergadering*, waar we kennis hebben gemaakt met DuurSaam Etten-Leur en **afscheid namen van huurderondersteuner Susanne Feenstra**. Ook hebben we weer een interview onder de rubriek 'Een kopje koffie drinken met...'. Ditmaal met onze nieuwe consulent van de Woonbond, Lukas Fikken. U vindt in dit Huurdersnieuws ook een **interview met DuurSaam Etten-Leur** en de laatste informatie over **HBV voor Zon**. Ook hebben we meer informatie over de *pilot energiedisplays*. Weer een mooi compleet Huurdersnieuws boordevol informatie die zeer interessant is voor u als huurder. **Veel leesplezier!**

DE 550E WONING IS VOORZIEN VAN ZONNEPANELEN! ●

Een mijlpaal bereikt bij het duurzaamheidsproject HBV voor Zon! En deze wilden we bij HBV Etten-Leur niet zomaar voorbij laten gaan. Daarom brachten wij een bezoek aan nummer 550: een huurwoning aan de Vijfkamp. Onze voorzitter Henk, secretaris Betty en bestuurslid Jan samen met Floris van Led Up. Gewapend met een mooie taart en bos bloemen.



Onze nieuwsbrief liever

digitaal

ontvangen?

Ontvang onze nieuwsbrief ook digitaal. Stuur een e-mail naar huurdersnieuws@hbvettenleur.nl en ontvang het huurdersnieuws voortaan digitaal in uw postbus.

Agenda & inloop Huurdershuis

Agenda HBV Etten-Leur

- | | |
|------------------------------|---|
| 10 januari | Koffie-uurtje met HBV bestuur en Vestigingsmanager Alwel, Corrina Pistorius |
| 17 januari | Bestuursvergadering |
| Volgt
Huurdershuis | Huurdersoverleg, datum nader te bepalen
aanvang 19.30, zaal open om 19.00 uur |
| 10 februari | Koffie-uurtje met HBV bestuur en Vestigingsmanager Alwel, Corrina Pistorius |
| 21 februari | Regulier overleg HBV/Alwel |

Save
the
date

Links treft u de agenda van het bestuur van HBV Etten-Leur. U bent van harte welkom om op de **vetgedrukte gele data** langs te komen bij ons Huurdershuis op Liesbosweg 40C in Etten-Leur.

We stoppen met de inloopmiddag!

Iedere eerste donderdagmiddag van de maand hebben wij een vrije inloop in ons Huurdershuis georganiseerd. We zijn met deze vrije inloop per 1 oktober gestopt. Huurders en HBV-leden weten ons telefonisch en per e-mail goed te vinden. Wat het zonde van ieders tijd maakt om iedere maand een vrije inloop te houden.

De persoonlijke gesprekken zijn erg waardevol voor huurders. Daarom gaan we de inloopmiddag anders inrichten. Huurders met vragen blijven immers altijd welkom in ons Huurdershuis. In het vervolg maken wij graag een afspraak met u zodat wij dit beter kunnen plannen.

Heeft u een vraag? Neem dan contact met ons op per e-mail: huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl of telefoon: 06 26 49 37 83. Indien gewenst maken wij dan een persoonlijke afspraak met u.

Een kopje koffie drinken met...

Voor onze rubriek 'een kopje koffie drinken met...' hebben we dit keer **Lukas Fikken** geïnterviewd. Lukas is onze adviseur en consulent bij de Woonbond.

De stem van hurend Nederland.

De Woonbond komt op voor de belangen van huurders. Zij staan voor betaalbare huren, goede woningen in leefbare wijken en sterke huurdersorganisaties. Het is een groot orgaan dat als contactpersoon fungeert tussen corporaties, gemeenten, de overheid en huurders(organisaties). Zij herinneren de grote partijen aan hetgeen waarvoor zij het doen: de huurders.

HBV Etten-Leur is lid van de Woonbond en kan er terecht bij vragen of extra informatie. Bij ieder Huurdersnieuws ontvangt u ook een Huurwijzer. Dit is het blad van de Woonbond en hoort bij het lidmaatschap. De HBV krijgt ondersteuning vanuit een consulent, voor ons is dat Lukas.

Even voorstellen

Lukas is sinds een half jaar werkzaam bij de Woonbond. Hij is adviseur en consulent voor de regio West-Brabant en Zeeland. En daarmee dus ook onze contactpersoon. Voordat Lukas bij de Woonbond begon was hij manager bij de GGD. Hier was hij vooral bezig met het nadenken over problemen en de oplossingen die daarbij horen. Hij wilde meer praktisch gaan werken. De oplossingen

bedenken en er echt aan werken. In contact komen met mensen waarvoor je het doet. Doelgericht kijken wat je voor elkaar kunt betekenen. De functie bij de Woonbond sluit daar heel goed bij aan.

'Toen ik net begon, merkte ik dat de Woonbond veel belangrijker is dan ik van tevoren dacht. Je hebt corporaties, de overheid, gemeentes en huurders. Zij hebben allemaal hun eigen platform en er zijn weinig lijntjes tussen de partijen. Er is veel ruis. Hoe dat komt weet ik niet. Een partij zoals de Woonbond is daarin erg belangrijk. Met een consulent die kan uitleggen wat voor huurders belangrijk is. Bijvoorbeeld bij een presentatie met mooie plannen, waarin ze huurders weleens vergeten. Ik haak dan graag even aan en vraag: voor wie doen we dit nu eigenlijk?' vertelt Lukas.

'Het is belangrijk om bij die plannen de juiste vragen te stellen en ze aan de huurders te herinneren. Het is mijn taak om de huurdersorganisaties met de plannenmakers in contact te brengen. En vooral die verbindende rol is van groot belang binnen mijn functie.

In gesprek met corporaties.

Lukas is er voor alle huurdersorganisaties binnen zijn regio. Daarbij vraagt hij wat hij voor hen kan betekenen. Of ze ergens



Lukas Fikken
Consulent Woonbond

tegen aan lopen. Welke rol hij voor de huurdersorganisaties kan aannemen richting een corporatie. Daarna nodigt hij zichzelf uit bij een corporatie om het gesprek aan te gaan. Om zo de standpunten vanuit de huurdersorganisaties duidelijk en helder te krijgen bij de corporatie. Zijn verbindende rol komt daarin weer terug naar voren.

Kortom: De Woonbond adviseert en informeert zowel huurdersorganisaties als corporaties, gemeenten en de overheid. Daarin zijn zij een belangrijke, verbindende schakel en zorgen zij voor korte lijntjes. Een partij, met Lukas als consulent, waar wij als HBV Etten-Leur erg blij mee zijn.



Lustrum feestje!

Sering, Mimosa en Jasmijn vieren 10-jarig bestaan

Op zaterdag 16 september vierden de bewoners van de appartementencomplexen Jasmijn, Mimosa en Sering het eerste lustrumfeest.

Om drie uur werd deze feestelijke bijeenkomst geopend door de voorzitter van de Bewonerscommissie: Ineke Metselaar. Er werden wat rondjes bingo gespeeld onder het genot van een hapje en een drankje. Daarna was het tijd voor een verkeersquiz, op papier gezet door Bert van den Broek. Hij leidde de quiz met David Sterrenberg, op de foto rechts te zien. Het was een erg professionele quiz met vier verschillende onderwerpen: de automobilist, de voetganger, de fietser en de scootmobielrijder. Voor iedere leeftijd wat.

Mede mogelijk gemaakt door sponsors.

'We zijn erg blij met alle sponsors. Daardoor hebben we dit lustrum kunnen vieren. We kregen €200 van Alwel voor de organisatie. Veilig Verkeer Nederland heeft informatiefolders, balpennen en sleutelhangers gesponsord en het drukwerk voor de verkeersquiz kregen we van Drukkerij Hendrickx. Daarnaast waren alle prijzen van de bingo geschonken door bewoners van de Jasmijn en de Sering. Ook Alwel droeg hier zijn steentje bij. Al met al een hele mooie gebeurtenis om op terug te kijken' vertelt Marion Oerle, namens de bewonerscommissie.



Prestatieafspraken zijn getekend!

Zoals elk jaar hebben we samen met de gemeente Etten-Leur en Alwel de afgelopen maanden gewerkt aan de nieuwe prestatieafspraken voor 2024.

In gemengde themagroepjes van medewerkers van Alwel, de gemeente en de HBV is met elkaar gesproken over wat elk van de organisaties kan bijdragen aan de verschillende opgaven waar we voor staan. Denk aan het verlagen van de wacht- en zoektijden naar een woning en zorgen voor voldoende betaalbare (tijdelijke)woningen. Ook het verduurzamen van de woningvoorraad en het beperken van het energieverbruik en verlagen van de woonlasten komen aan bod. Net als het behouden en zo nodig verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid in de buurten en wijken en het zorgdragen voor nieuwe vormen van wonen en zorg.

Op 18 december zijn de prestatieafspraken getekend door de wethouder Jean Pierre Schouw, de vestigingsmanager van Alwel Corrina Pistorius en onze voorzitter van de HBV Henk Smits. Wij zullen dit in het eerste DigiNieuws van 2024 nogmaals belichten. Mocht u al geïnteresseerd zijn in de prestatieafspraken, deze kunt u terug vinden op onze website: www.hbvettenleur.nl.



Het Huurdersfestival van de Woonbond

Op 18 november organiseerde de Nederlandse Woonbond het Huurdersfestival in de Reehorst in Ede. Op dit gratis kennisfestival ontmoeten huurders uit het hele land elkaar en wordt informatie gegeven over allerlei onderwerpen die interessant zijn voor huurders. Na een gezamenlijke opening kon iedereen kiezen uit verschillende programma's die in zo'n tien grote en kleine zalen gelijktijdig plaatsvonden.

Hier een kleine greep uit het grote aantal onderwerpen waar men over mee kon praten en informatie over kon krijgen:

- Wonen en rondkomen
- Nieuwe vormen van wonen en zorg
- Huurderservaringen met verduurzaming
- Energiebesparing
- Huurdersparticipatie vormgeven

Het Huurdersfestival is naast informatief ook een ideale gelegenheid om ervaring en kennis te delen met huurders van verschillende verhuurders en huurdersorganisaties. Vanuit Etten-Leur heeft een aantal huurders het festival bezocht. Zij konden gebruik maken van gratis busvervoer naar het festival, samen met een aantal huurders van Alwel uit Breda. Het was een mooie dag. Wilt u volgend jaar ook mee? Laat het ons weten dan regelen wij de toegangskarten en het busvervoer.



DuurSaam Etten-Leur

'Als we minder fossiele brandstoffen willen gebruiken, is energie besparen de eerste stap. Dat kan heel gemakkelijk met ledlampen, radiatorfolie en de verwarming een tandje lager.'

Voor de pilot energiedisplays slaan meerdere partijen uit Etten-Leur de handen ineen. Zo ook DuurSaam Etten-Leur. Een coöperatie voor en door inwoners uit Etten-Leur. Enkel vrijwilligers, geen betaalde krachten. Voor het Huurdersnieuws hadden wij een interview met Erik Vissers, voorzitter van DuurSaam Etten-Leur.

'DuurSaam Etten-Leur bestaat uit allemaal enthousiastelingen die iets met duurzaamheid hebben. Of het nu is vanuit klimaat gedachten of technisch aspect. We werken samen vanuit passie en met verschillende achtergronden. Ik ben zelf een echte techneut en graag met duurzaamheid en techniek bezig. Met die kennis probeer ik mijn steentje bij te dragen' vertelt Erik.

Een aantal raadsleden heeft DuurSaam Etten-Leur in 2015 opgericht. Dit om de bewustwording rondom duurzaamheid te vergroten. Het liep binnen DuurSaam snel op rolletjes. De raadsleden besloten het over te gedragen aan de vrijwilligers. En met succes! DuurSaam werkt nog samen met de gemeente, maar is nu een losstaande vereniging.

Een van de grote projecten van DuurSaam: Bespaar Etten-Leur.

Voor zowel huiseigenaren, als voor huurders. Een samenwerking tussen verschillende partijen om bewustwording te creëren en duurzaamheid te promoten. Door middel van een actie met een voucher ter waarde van €75 of €90 voor energiezuinige en -besparende producten. Een energiescan behoorde ook tot de mogelijkheden. 'We delen onze kennis graag. Veel mensen willen iets doen, maar weten niet waar te beginnen of hoe. En daar helpen we ze heel graag bij. Soms zien mensen twee lampen, maar weten ze niet wat het verschil is. Dan is het fijn dat er mensen zijn, zoals de vrijwilligers van DuurSaam, die meekijken en meedenken. Uitleg geven en hun kennis delen. Dat is super waardevol' vertelt Erik.

'Soms zien mensen twee lampen, maar weten ze niet wat het verschil is. Dan is het fijn dat er mensen zijn, zoals de vrijwilligers van DuurSaam, die meekijken en meedenken. Uitleg geven en hun kennis delen. Dat is super waardevol.'

Om bewustwording te creëren, zijn kleine stapjes belangrijk.

Als we minder fossiele brandstoffen willen gebruiken, is energie besparen de eerste stap. Dat kan heel gemakkelijk met andere lampen, radiatorfolie en de verwarming een tandje lager. Een aantal zaken die je nu, met de hoge energieprijzen, steeds vaker terug hoort komen. DuurSaam is hier al langere tijd mee bezig. 'We zijn blij dat we ook met huurders in contact komen. Voor het verduurzamen van huizen richten wij ons vaak op huiseigenaren. Dat wil niet zeggen dat het onderwerp duurzaamheid voor huurders niet belangrijk is. Misschien geen grote stappen, zoals spouwmuurisolatie, maar wel kleine stapjes. Zoals het vervangen van oude lampen voor ledlampen. En die zijn ook heel belangrijk. Voor het klimaat en de portemonnee.'



Erik Vissers
Voorzitter DuurSaam Etten-Leur

<p>1 ca. €225,- p/jaar</p> <p>Douche niet langer dan 5 minuten</p> <p>Iedere dag 20 minuten douchen kost €300,- p/jaar en 5 minuten kost €75,- p/jaar. (per persoon) TIP: plaats een (leuke) douchetimer in de douche.</p>	<p>2 ca. €170,- p/jaar</p> <p>Verwarm minder kamers in huis</p> <p>Verwarm alleen de kamers waarin je zit of werkt en sluit alle deuren in huis.</p>	<p>3 ca. €85,- p/jaar</p> <p>Zet de thermostaat een graadje lager</p> <p>Zet de thermostaat 1°C lager. Tips: doe een warme trui aan, gebruik een deken op de bank en zet 1 uur voordat je gaat slapen de thermostaat op nachtstand.</p>	<p>4 ca. €80,- p/jaar</p> <p>Doe 2^e koelkast weg</p> <p>Een 2^e koelkast is vaak oud en verbruikt veel stroom. Doe hem weg of gebruik hem alleen tijdens een feestjes.</p>	<p>5 ca. €75,- p/jaar</p> <p>Zet apparaten uit en niet op stand-by</p> <p>Laat elektrische apparaten niet op stand-by staan, maar zet ze helemaal uit. TIP: gebruik hiervoor een stekkerdoos met schakelaar.</p>	<p>6 ca. €60,- p/jaar</p> <p>Gebruik de ventilator in plaats van de airco</p> <p>Een airco verbruikt veel stroom als hij aan staat. Een ventilator is energie-zuiniger en dus milieuvriendelijker dan een airco.</p>
<p>7 ca. €70,- p/jaar</p> <p>Hang je was aan de lijn (i.p.v. in de droger)</p> <p>Hang je was aan de lijn. Heb je daar weinig ruimte voor, probeer dan de helft van je was op te hangen, dat bespaart toch ook al zo'n €30,-.</p>	<p>8 ca. €20,- p/jaar</p> <p>Houd radiatoren vrij</p> <p>Hang geen gordijnen voor de radiator en zorg dat er (vooral in de winter) geen meubels voor de radiator staan.</p>	<p>9 ca. €20,- p/jaar</p> <p>Was op 40 graden</p> <p>Was niet warmer dan op 40 graden. TIP: het is voor hygiëne niet altijd nodig heter te wassen dan 40°C. (behalve bv. vaatdoekjes)</p>	<p>10 ca. €15,- p/jaar</p> <p>Zet de vaatwasser op ECO stand</p> <p>Gebruik je toch een vaatwasser, zet hem dan op ECO stand. Dit wast doorgaans goed schoon en is veel zuiniger. Je bespaart zo'n €15,-.</p>	<p>11 ca. €4,50 p/jaar</p> <p>Gebruik LED-lampen</p> <p>Vervang gloei- en halogeenlampen door LED-lampen. Besparing per lamp is € 4,50 per jaar.</p>	<p>12 TIP</p> <p>Zet je vriezer op max. -18°C</p> <p>Bedenk goed of je echt een vriezer nodig hebt. Als je hem toch gebruikt, zet hem dan maximaal op -18°C.</p>
<p>13 TIP</p> <p>Zet vaatwasser pas aan als deze vol is</p> <p>Geen vaatwasser gebruiken bespaart het meest. Gebruik je deze toch, zet hem dan pas aan als deze helemaal vol is.</p>	<p>14 TIP</p> <p>Kies de juiste vlam, en doe deksel op de pan</p> <p>Zorg dat de gasvlam onder de pan blijft. Doe ook altijd de deksel op de pan. Eten kookt dan eerder, en wordt sneller gaar, dit spaart gas.</p>	<p>15 TIP</p> <p>Koel zuinig en ontdooi regelmatig de koelkast</p> <p>Laat spullen uit de diepvries in je koelkast ontdooien. Ontdooi ook koelkast & vriezer regelmatig. TIP: Zet beide kasten 10 cm van de muur af.</p>	<p>16 TIP</p> <p>Gebruik de waterkoker zuinig</p> <p>Zuinig omgaan met de waterkoker levert best wat op. TIP: verwarm niet meer water dan nodig. Maak water ook niet heter dan nodig.</p>	<p>17 TIP</p> <p>Ontlucht radiatoren regelmatig</p> <p>Als er teveel lucht in de leidingen zit werkt de verwarming niet optimaal. Dit kost extra energie. TIP: vul ook de CV-ketel bij.</p>	<p>18 TIP</p> <p>Zorg voor goede luchtcirculatie</p> <p>Schone lucht in huis is noodzakelijk voor jouw gezondheid. TIP: open even 's ochtends de ramen/deuren om verse lucht binnen te laten.</p>

DuurSaam Etten-Leur deelde deze informatie flyer met de Voedselbank in Etten-Leur. Een overzichtelijke manier over wat bepaalde zaken jaarlijks kosten. Met hoeveel van deze vakjes houdt u al rekening?

Niet alleen bewustwording, ook daadkracht: collectieve opwek projecten.

DuurSaam Etten-Leur initieerde al meerdere collectieve opwek projecten. Zo liggen er collectieve zonnepanelen op het dak van middelbare school KSE en Zwembad De Banakker. En is ook Zonnepark A58, net als een agrarisch stuk grond genaamd Bollendonk, voorzien van zonnepanelen waar DuurSaam Etten-Leur een bijdrage aan geleverd heeft.

Momenteel is DuurSaam bezig met sedum dakbedekking en een collectief opwek project op het dak van de brandweer: Project Zonnepark Wipakker. Om deel te nemen in dit project moet je lid zijn van DuurSaam (€10 per jaar) en de juiste postcode hebben. Je neemt deel voor 15 jaar en betaalt eenmalig €250 per zonnecertificaat. Je verdient de volledige investering terug in de totale periode +5% rente. Kijk voor meer informatie op de website van DuurSaam Etten-Leur: www.duursaam-etten-leur.nl.



HBV VOOR ZON ●

EEN SAMENWERKING TUSSEN HBV ETTEN-LEUR, LED UP EN ALWEL

Er komen nóg 250 huurwoningen extra in aanmerking voor het project!

De HBV heeft extra budget beschikbaar kunnen stellen. Met het extra budget krijgen er nóg 250 huurwoningen een set zonnepanelen. Deze komen bovenop de oorspronkelijke 550 woningen. In totaal voorziet HBV Etten-Leur daarmee 800 huurwoningen van een set zonnepanelen. HBV voor Zon zal daarmee doorlopen tot zomer 2024.

Inschrijven is niet meer mogelijk.

Alle 550 sets zonnepanelen van het project zijn in 2022 al vergeven. De aanmeldingen daarna kwamen op de reservelijst. Op deze lijst stonden al 250 aanmeldingen in oktober 2023. Daarmee is besloten de reservelijst stop te zetten. Door het extra beschikbare budget komt de volledige reservelijst nu ook in aanmerking voor zonnepanelensets.

Staat u op de reservelijst? Dan bent u al geïnformeerd door Led Up. Alsnog inschrijven heeft geen zin. Dit is niet meer mogelijk. Het project HBV voor Zon stopt in de zomer van 2024. Mogelijk kiest Alwel ervoor om in de toekomst zonnepanelen aan te bieden. Mocht dit het geval zijn, zal Alwel dit communiceren.

Heeft u vragen over uw aanmelding? Stuur dan een e-mail naar info@hbv-voor-zon.nl.

Bekijk de website www.hbv-voor-zon.nl voor alle informatie over dit project!

.....

ZO STAAN WE ER NU VOOR ●

550 woningen voorzien
van zonnepanelen

250 extra woningen nog te
voorzien van zonnepanelen

DE 550E WONING IS VOORZIEN VAN ZONNEPANELEN! ●

Yes, dat is goed nieuws! Een mijlpaal is bereikt en daarmee is het HBV voor Zon project volgens planning verlopen.

In 2021 was HBV Etten-Leur al druk in de voorbereidende fase voor het project. Er werden 5 pilotwoningen voorzien van zes zonnepanelen. De pilot verliep goed en in februari 2022 was het dan zover: het aanmelden ging van start! Nu anderhalf jaar later is het oorspronkelijke project afgerond. Alle 550 woningen van de eerste fase zijn voorzien van een set zonnepanelen.

Deze mijlpaal wilden we bij HBV Etten-Leur niet zomaar voorbij laten gaan. Daarom brachten wij een bezoek aan nummer 550: een huurwoning aan de Vijfkamp. Onze voorzitter Henk, secretaris Betty en bestuurslid Jan samen met Floris van Led Up. Gewapend met een mooie taart en bos bloemen.



Pilot energiedisplays

Energielasten zijn, naast de huur, onderdeel van de totale woonlasten. Om de woonlasten betaalbaar te houden is het dus ook van belang om het energieverbruik zo laag mogelijk te houden. Naast het beperken van de energiekosten is een laag energieverbruik ook goed voor het klimaat.

Onze pilot energiedisplays is opgezet om bewoners bewust te maken van hun energieverbruik. Het bewonersgedrag is van invloed op het energieverbruik. Niet iedere bewoner is zich daarvan bewust. Om dit te bevorderen start de HBV begin 2024 met een pilot met energiedisplays.

Met dit display dat aan 100 huurders in bruikleen wordt aangeboden, is direct het actuele gas- en stroomverbruik zichtbaar. We gaan er vanuit dat dit leidt tot meer bewustwording en daarmee aanpassing van het woongedrag. Bijvoorbeeld door de verwarming lager te zetten, korter te douchen en geen lampen onnodig te laten branden.

De pilot gaan we samen met twee belangstellende huurders, Alwel, DuurSaam Eften-Leur en de gemeente uitrollen. We zijn vooral blij dat twee huurders actief hebben meegewerkt aan de voorbereiding van dit project en bij de uitrol betrokken zijn. Ook zijn we trots dat we weer een nieuw concreet project kunnen realiseren. Hopelijk is er eind 2024 een aantoonbare besparing geweest bij de deelnemende huurders.

DuurSaam Eften-Leur zal als uitvoerende partij betrokken zijn bij de pilot. De technenuten van DuurSaam zullen de energiedisplays bij bewoners thuis aansluiten en installeren. Daarnaast geven zij gratis advies en informatie over hoe energie te besparen.

Als extraatje voegt DuurSaam Eften-Leur een energiemeter toe. Deze meter steekt u tussen

de stekker van het apparaat en het stopcontact. Hiermee kunt u gericht kijken wat een apparaat aan stroom verbruikt en of het zinvol is een investering te doen. Denk aan het kopen van een nieuwe koelkast. Via onze website en de nieuwsbrieven houden we u op de hoogte van de voortgang van deze pilot. Afhankelijk van de resultaten van de pilot bekijken we of uitbreiding van het aantal gewenst en financieel haalbaar is.

Kan ik me aanmelden?

Er zijn een aantal huurwoningen geselecteerd in verschillende wijken. De bewoners hiervan krijgen automatisch een brief met een aanbod. In totaal kunnen er 100 huurders in aanmerking komen. Wie eerst komt, eerst maakt. Na aanmelding vindt een huisbezoek plaats. Hierbij kijken we of plaatsing van een display technisch mogelijk is. Zo ja, wordt het display geïnstalleerd en krijgt u de nodige uitleg.

Mocht u alvast wat meer willen weten over energie besparen en een energiedisplay, kijk dan alvast op www.slimmermetjeenergie.nl of neem contact met ons op.





Foto: HBV voor Zon

Hoe gebruik ik mijn opgewekte stroom optimaal?

Uw zonnepanelen zetten samen met de omvormer zonlicht om in stroom. Deze stroom kunt u in uw woning gebruiken. Wat u niet direct verbruikt, levert u terug aan het stroomnet via uw energieleverancier.

Het is nu nog mogelijk om opgewekte zonne-energie die u niet gebruikt terug te leveren aan het net, voor dezelfde prijs als waarvoor u stroom afneemt. Dat noemen we de salderingsregeling.

Zolang we mogen salderen, maakt het voor u financieel niet uit of u de stroom direct zelf verbruikt, of dat u het eerst terug levert aan het stroomnet (verkoopt) en later weer opneemt vanuit het stroomnet

(inkoopt). Het maakt dus financieel niet uit of u overdag of s 'nachts energie verbruikt. *Let op: heeft u een dal en piek tarief, vraag dan na bij uw energieleverancier op welke manier hij de salderingsregeling naleeft.*

Vanaf 2025 is onze overheid van plan om de salderingsregeling af te bouwen. U krijgt dan dus minder geld voor de energie die u terug levert dan u betaalt voor de energie die u gebruikt. Vanaf dat moment wordt het dus voor u interessanter om de stroom die u opwekt, direct zelf te verbruiken. Gemiddeld gebruiken we ongeveer 30% van de energieopbrengst van de zonnepanelen direct zelf. Dit

kunt u verhogen. Simpel gezegd, wassen als de zon schijnt! Hiermee zou het eigen verbruik naar 35 tot 40% kunnen stijgen. Wanneer de salderingsregeling afgebouwd wordt is dat zeker slim om te doen.

Wat u niet nodig hebt aan energie, hoeft u ook niet op te wekken! Heeft u een oude koelkast, vaatwasser of droger? Check dan het energieverbruik en informeert u dan of het voor u niet beter is een nieuwe, energiezuinigere aan te schaffen. Schijnt de zon? Hang de was buiten, dat kost u helemaal geen energie.

Voorstel afbouw saldering:

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Oorspronkelijke afbouw saldering (%)	100	91	82	73	64	55	46	37	28	0
Nieuwe afbouw saldering (%)	100	100	100	64	64	55	46	37	28	0

Algemene Ledenvergadering

Maandagavond 20 november werd onze Algemene Leden Vergadering gehouden in het huurdershuis. De avond werd druk bezocht en we mochten weer een aantal nieuwe leden ontvangen. Op de agenda stond het Werkplan en de Begroting voor 2024. In het Werkplan staan de activiteiten waar we als bestuur volgend jaar met name mee aan de slag gaan. Samen met de begroting vormt het werkplan de basis voor de jaarlijkse financiële bijdrage van Alwel aan de HuurdersBelangenVereniging. De leden hebben hun goedkeuring gegeven aan beide stukken die u ook kunt lezen op onze website www.hbvettenleur.nl.

Na de pauze werd nader kennism gemaakt met de energiecoöperatie DuurSaam Etten-Leur. In een presentatie werd duidelijk gemaakt wat de coöperatie doet en wat zij voor de inwoners van Etten-Leur kan betekenen. Ook werden door de energiecoaches ervaringen gedeeld over de energiebezoeken en energieadviezen die ze hebben verstrekt aan diverse bewoners. De samenwerking van de HBV met DuurSaam Etten-Leur zal volgend jaar vorm krijgen in de pilot energiedisplays. Hierover las u op pagina 10 in deze nieuwsbrief. Daarnaast las u op pagina 6 en 7 meer over DuurSaam Etten-Leur in het interview dat wij afnamen met de voorzitter van DuurSaam, Erik Vissers.

Tijdens de vergadering hebben we ook afscheid genomen van Susanne Feenstra als bestuurslid van de HBV. Susanne heeft zich gedurende lange tijd binnen het bestuur van de vereniging ingezet. Haar aandacht ging met name uit naar de huurderondersteuning bij klachten over de dienstverlening van Alwel. Ook begeleidde Susanne huurders bij renovatie en herstructureringsplannen, zoals de sloop en vervangende nieuwbouw aan de Van 't Hoffstraat, de renovatie van de woningen in plan De Grient en Grauwe Polder en de geplande renovatie van de woningen in Centrum West.

We bedanken Susanne voor haar bijdrage aan de HBV in de afgelopen jaren en wensen haar alle goeds voor de toekomst!



Wij zoeken jou!



Wie helpt er onze ambitie waar te maken?

Het is een gegeven dat de invloed en daarmee de werkzaamheden van de HBV nog steeds toenemen. Dat is een hele goede ontwikkeling! We zijn blij dat we een groep huurders hebben die regelmatig met ons meedenkt. Onze huurdersbijeenkomsten en -vergaderingen worden goed bezocht. Hiermee is de relatie met onze achterban goed op orde.

Echter is het aantal bestuursleden van de HBV ook dit jaar weer afgenomen. Leeftijd en gezondheid leiden er steeds vaker toe dat leden moeten afhaken. We zetten ons continu in om nieuwe huurders te vinden die zich op welke manier dan ook in willen zetten voor de vereniging. We gaan ook in 2024 inspanningen leveren om meer huurders te interesseren voor onze vereniging en wat we doen. In ons werkplan 2024 staat het veilig stellen van de continuïteit van de vereniging op nummer 1.

Daarom zoekt de HBV Eften-Leur naar jou!

Het bestuur bestaat sinds 1 november nog uit 6 personen. We zijn op zoek naar belangstellende huurders die ons kunnen helpen.

Het levert veel plezier en waardering op en je leert nieuwe dingen. Daarnaast ontmoet je nieuwe mensen en sluit nieuwe vriendschappen. En je ontvangt ook nog een leuke vrijwilligersvergoeding! We vragen alleen wat tijd voor verenigingsactiviteiten.

Hebben we jouw interesse gewekt? Bel of mail ons en maak geheel vrijblijvend kennis. We vertellen graag wat een bijdrage aan jouw huurdersbelangenvereniging jou oplevert. Onze ambitie is om minimaal één nieuw bestuurslid te werven in 2024.

Wie helpt er onze ambitie waar te maken?

Reageer nu via 06 26 49 37 83 of huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl

ETTEN-LEUR



Het grootste vrijwilligersplatform van Etten-Leur

Wil jij ook het verschil maken op een manier die bij jou past? Kun je wel een extra handje gebruiken? Ben je op zoek naar vrijwilligers? Als je één van die vragen (of meer) met ja beantwoordt, dan ben je op de goede plek! Vraag, vind en help elkaar. De website werkt heel eenvoudig, zoals je van andere marktplaatsen gewend bent.

We vinden persoonlijk contact belangrijk daarom staan we af en toe op de weekmarkt en op relevante informatiemarkten. Zoek ons op en maak een praatje over je vrijwilligerswerk. Zoek je vrijwilligerswerk maar weet je nog niet wat bij je past? We denken graag met je mee.

Hulpvragers worden bij ons echt geholpen en hulpaanbieders vinden het perfecte vrijwilligerswerk. Halverwege 2023 zien we dat veel mensen zich vrijwillig hebben ingezet voor een ander in Etten-Leur. Er zijn 171 matches via Etten-LeurvoorElkaar.nl tot stand gekomen. Op Etten-LeurvoorElkaar.nl kan je steeds meer organisaties uit Etten-Leur vinden.

MAATJES & BUDDIES

Ben jij op zoek naar iemand om iets mee te ondernemen? Samen een museum verkennen, een goed gesprek hebben of genieten van een kop koffie op een terrasje?

Samen is leuker, dat weet iedereen. En iedereen verdient een maatje. Daarom koppelen we op Etten-LeurvoorElkaar.nl iedereen die op zoek is naar een maatje, buddy of een nieuwe vriendschap aan elkaar. Dat kan in alle soorten en maten zijn. Elkaar helpen of advies geven. Een ander laten lachen. Of maatjes die meegaan naar moeilijke dingen. Er zijn wandelmaatjes, leesmaatjes, boodschappenmaatjes, schuldhulpmaatjes, huiswerkmaatjes, sportmaatjes. Dus gegarandeerd ook iets wat bij jou past! Hoe je een maatje of buddy wordt of vindt, lees je op de website www.etten-leurvoorelkaar.nl.

MANTELZORG ETTEN-LEUR

Veel mensen zorgen voor een familielid, vriend of buur. Zij helpen en ondersteunen bij het huishouden, persoonlijke verzorging, vervoer, geldzaken enzovoorts. Je hebt een persoonlijke band met elkaar. Mantelzorg is erg waardevol en daarom helpt Mantelzorg Etten-Leur jou te helpen, zodat jouw leven in balans blijft.

Mantelzorg Etten-Leur biedt:

- Informatie & advies
- Ontmoeting & ondersteuning
- Service & dienstverlening
- Soms kan ook een handige tip of tool al helpend zijn.

Liever iemand persoonlijk spreken? Bel dan 076 – 501 91 07. Liever mailen? Stuur dan een e-mail naar mantelzorg.etten-leur@surplus.nl. Op de website www.etten-leurvoorelkaar.nl vind u meer informatie.

WAT IS UP!

Een nieuwe kijk op ouder worden. UP! gelooft in persoonlijke groei, tot de laatste snik. Blijf bewegen, blijf nieuwsgierig, blijf je verbazen, tot het stopt.

Door middel van ontmoeting (talkshows, festivals en themagesprekken in de wijk) wil UP! mensen op een persoonlijke, realistische manier met elkaar in gesprek brengen over uiteenlopende thema's die ertoe doen als je ouder wordt, zoals bewegen, rouw en intimiteit.

Verlies

Als je ouder wordt zijn afscheid en verlies onlosmakelijk met het leven verbonden. Verlies van werk, van gezondheid en van je dierbaren. Hoe beter je dit onder ogen kan zien, hoe veerkrachtiger je in het leven staat en er kan zijn voor jezelf en anderen.

Inspiratie

Ouder worden we allemaal, elke dag weer. Toch roept het woord 'oud' vaak heftige reacties op. Je haast je bijvoorbeeld vaak om te benoemen hoe jong je je voelt. Wij van UP! denken dat elke leeftijd waarde heeft.

UP! biedt inspiratie rond het thema ouder worden, een frisse blik, ruimte voor scherpe randjes en veel moois.

Er zijn weer interessante gesprekken geweest tussen de deelnemers over de onderwerpen herdenken, familie, liefde en veerkracht van de afgelopen keren, tijdens de nieuwe datums gaan we het over andere onderwerpen hebben zoals, mijn ouderlijk huis, toekomst etc. We kunnen er ook voor kiezen om een thema te bespreken wat jullie als groep leuk vinden.

Graag aanmelden zodat we rekening kunnen houden met de ruimte indeling de koffie en iets lekkers erbij. Aanmelden kan door te mailen naar leman.citak@surplus.nl.

Bron: Etten-Leur voor Elkaar
Fotografie: Marije Kuiper



UP!
presenteert

Koffie en een goed gesprek

Groepsgesprekken in Etten-Leur

U kunt in 2024 aanschuiven bij deze groepsgesprekken:

Donderdag 18 januari | 14.00 - 15.30 uur

Thema: Waar wordt je blij van?

Donderdag 1 februari | 14.00 - 15.30 uur

Thema: Omgang moderne technologie

Donderdag 15 februari | 14.00 - 15.30 uur

Thema: Lekker in mijn vel

Donderdag 29 februari | 14.00 - 15.30 uur

Thema: Inspiratiebronnen en rolmodellen

Donderdag 14 maart | 14.00 - 15.30 uur

Thema: Beweging en stilstand

Kerkwerve Surplus in de Markenlandenzaal
Kerkwerve 46 Etten-Leur

Meer informatie en aanmelden:

Leman Citak

leman.citak@surplus.nl

076 - 208 22 00

Contact

Wilt u contact opnemen met de HBV? Dan mag u een e-mail sturen naar hbv@hbvettenleur.nl of bellen naar **06 26 49 37 83**. Bent u specifiek op zoek naar bepaalde informatie of heeft u vragen over een specifiek onderwerp, neem dan contact op met onderstaande contactpersonen:



Johan van der Smissen
Ondersteuner & Adviseur
ondersteunerenadviseur@hbvettenleur.nl



Henk Smits
Voorzitter
voorzitter@hbvettenleur.nl



Betty Echten-Exalto
Secretariaat
huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl
06 26 49 37 83



Netty van Iersel
Huurdershuis
huurdershuis@hbvettenleur.nl
06 12 97 21 17



Willy Exalto
Administratie
huurdersadministratie@hbvettenleur.nl
06 41 36 79 43



Kees Joosen
Huurdersondersteuning
huurdersondersteuning@hbvettenleur.nl
06 53 19 86 96

Vragen over website, ICT of communicatie mag u richten aan:



Michel van Beek
Webmaster
ictbeheer@hbvettenleur.nl



Naomi Braspenning | B-PRESS
Communicatieadviseur & ontwerper Huurdersnieuws
info@b-press.nl
06 12 17 66 02



HBV Etten-Leur
Liesbosweg 40C | 4872 NE Etten-Leur
06 26 49 37 83 | hbv@hbvettenleur.nl
www.hbvettenleur.nl

Uw stem bij Alwel

Volg ons op  