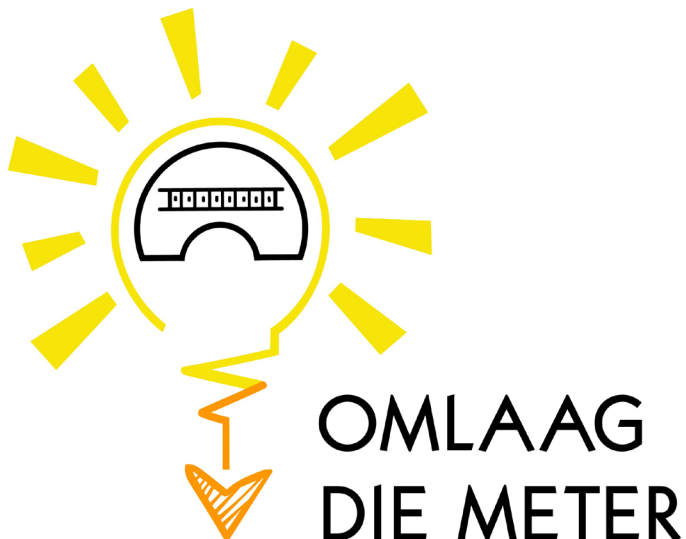


We zitten alweer bijna halverwege het jaar en dat betekent een nieuw Huurdersnieuws. Vanwege het vele nieuws van afgelopen kwartaal en komend half jaar, is dit een extra dikke versie.

In deze nieuwsbrief leest u alles over het stoppen van **project 'Omlaag die Meter'**, de eerste voortgang van de *prestatieafspraken 2021*, **woonfraude** en *ondermijnende criminaliteit*. We hebben ook veel nieuws rondom wonen; het **zonnepanelenproject**, de bijeenkomst tussen Gemeenteraad Etten-Leur, Alwel en de HBV, **woningruil**, *rekenhuur* en *huurtoeslag*. Wat dacht u van de **nieuwe wet tijdelijke huurkorting**? Wellicht komt u er zelfs voor in aanmerking. Ook **laaggeletterdheid**, *Algemene Leden Vergadering* en de *HBV Agenda* komen aan bod en u leest meer informatie over **Opruimcoach Astrid**. Verder geven we u nog een kijkje in de **voortgang** van verschillende projecten van Alwel, zoals in *De Grient* en bij *Van 't Hoffstraat*, maar ook de nieuwbouw *Rock*, tegenover het station.

Kortom een mooi compleet Huurdersnieuws **boordevol informatie** die zeer interessant is voor u als huurder. Mocht u na het lezen van deze editie nog meer informatie willen over een bepaald onderwerp, mag u altijd vrijblijvend contact met ons opnemen. Onze gegevens vindt u achterop deze nieuwsbrief. **Veel leesplezier!**



Project 'Omlaag die Meter' stopt

Het project 'Omlaag die Meter' stopt. Hiervoor in de plaats komt in Etten-Leur een gemeentelijke subsidieregeling, de RREW. Alle deelnemers van dit project hebben persoonlijk bericht ontvangen over de gevolgen van het stoppen van ons project 'Omlaag die Meter'. De gemeente informeert alle 7000 huurders van Alwel in Etten-Leur eind juni 2021 in een brief met een unieke code om mee te doen.

Hiermee kunnen zij inloggen bij www.bespaaretten-leur.nl.

Zie voor meer informatie voor nu de website www.alwel.nl/omlaag-die-meter

Onze nieuwsbrief liever

Ontvang onze nieuwsbrief ook digitaal. Stuur een e-mail naar hbv@hbvettenleur.nl en ontvang het huurdersnieuws voortaan digitaal in uw postbus.

digitaal
ontvangen?

Eerste voortgang prestatieafspraken 2021



De HBV heeft ook voor 2021 nieuwe prestatieafspraken gemaakt met Alwel en de gemeente. Elke drie maanden wordt door de bestuurders de voortgang van de prestatieafspraken besproken. In april is de eerste voortgangsrapportage besproken. Enkele conclusies hieruit zijn:

-  De inzet van het fusiebudget van de HBV verloopt **goed**.
-  De medewerkers serviceonderhoud gaan weer op huisbezoek zodra de coronarichtlijnen het toelaten. Ook de kwaliteitsmedewerkers voeren dan weer controles uit op uitgevoerde reparaties. Op voorstel van de HBV is een bedrag van € 750.000,- overgeheveld van het Woonlastenbudget naar het budget voor Duurzaamheid. Dit omdat er voor de maatwerkadviseur en Etten-Leurse Kracht ruim voldoende budget beschikbaar is. Het overgehevelde bedrag wordt door de HBV ingezet **voor een zonnepanelenproject** waar een groot aantal huurders van Alwel over enige tijd gebruik van kan maken.
-  De HBV zet een bedrag uit het fusiebudget Duurzaamheid in voor het **aanbrengen van zonnepanelen** als onderdeel van het renovatieplan van 59 woningen in **plan De Grient**.
-  In het kader van de coronacrisis zijn **extra maatregelen getroffen** om huurders die hierdoor in betalingsproblemen komen, tegemoet te komen. Hiervan hebben tot nu circa 30 huurders gebruik gemaakt.
-  Ruim 500 huurders hebben dit jaar **een huurverlaging** gekregen.
-  De druk op de woningmarkt vraagt om snellere realisatie van nieuwbouwwoningen en het bevorderen van de doorstroming. Alwel, gemeente en HBV organiseren een sessie over **versnellen toekomstige nieuwbouw**. Mogelijkheden van **woningruil** worden extra onder de aandacht gebracht.
-  Het vinden van locaties voor tijdelijke woningen voor spoedzoekers verloopt moeizaam. Hieraan wordt extra aandacht geschonken. De **eerste tijdelijke woningen** worden begin 2022 opgeleverd.
-  De HBV organiseert in het tweede kwartaal van 2021 samen met het Taalhuis en de gemeente een themabijeenkomst over **laaggeletterdheid**.



Woonfraude en ondermijnende criminaliteit

Als woningen niet gebruikt worden waarvoor ze zijn bedoeld of niet door de eigenlijke huurder worden bewoond, hebben we te maken met woonfraude. Het illegaal onder- of doorverhuren komt soms voor. Iedereen kan zich dan zomaar in die woningen vestigen. En dat is ongewenst, omdat er dan geen eerlijke woningtoewijzing plaats kan vinden. Ook is er met enige regelmaat sprake van onrechtmatig gebruik van woningen. Denk bijvoorbeeld aan: te veel mensen in één woning, hennepkwekerijen, harddrugs en prostitutie.

Deze misstanden op de woningmarkt tasten de leefbaarheid in de buurt en wijk aan en leiden tot overlast. Alwel treedt daarom hard op tegen dergelijke woonfraude. Om woonfraude snel te kunnen ontdekken is de verhuurder gebaat bij het melden van verdachte situaties.

Mocht u dus een vermoeden hebben dat er in een woning in uw buurt mogelijk iets niet pluis is, meld het dan bij Alwel via woonfraude@alwel.nl of als u het liever anoniem doet, bel dan Misdaad Anoniem op nummer 0800-7000 of via de website www.meldmisdaadanoniem.nl.



Fotografie: Meld Misdaad Anoniem



Hoe herken ik een drugslab?

Herkent u (één van) deze signalen, en maakt u zich zorgen? Meld het!

1 Stankoverlast

door een sterke chemische / zoete/ anijs/ ammoniak of amandel wasmiddelgeur. Wasverzachter of wasmiddel wordt gebruikt om te maskeren.

2 Geluid

Voordurend geluid van een afzuiginstallatie (extra ontluuchtingspijpen in dak).

3 Een onbewoond huis

dat 's avonds of 's nachts regelmatig wordt bezocht.

9 Gevaarlijke stoffen

Aanwezigheid van blauwe vaten of jerrycans. Past dit bij de bedrijfs- voering?

8 Dichtgemaakt of afgeschermd ramen

met rolluiken of folie. Condensvorming op de ramen. Afgeschermd deuren of ramen met porschuim.

6 Voertuigen

staan dicht tegen het pand aan geparkeerd.

7 Activiteiten

op vreemde of ongebruikelijke tijdstippen (bouw- en sloopactiviteiten).

4 Beveiliging

met camera's en/of personen.

5 Verdachte personen of voertuigen

bij loads of huis rijden onbekende en verdachte voertuigen over het erf of straat op (ongebruikelijke tijdstippen).

Wonen

Zonnepanelenproject

Het bestuur van de HBV te Etten-Leur heeft voor haar huurders nagedacht over de betaalbaarheid van de huren en op welke wijze zij een bijdrage kan leveren aan de klimaat doelstellingen.

Naar aanleiding van overleg met verhuurder Alwel heeft de HBV het plan opgepakt om een groot gedeelte van het fusiemeerwaarde budget in te zetten voor het aanbrengen van zonnestroominstallaties op een aantal eengezinshuurwoningen (EGW) van Alwel in Etten-Leur.

Een groot aantal huurders kan hiervan binnenkort gebruik maken. De installatiekosten (6 zonnepanelen) worden gefinancierd uit het budget. Huurders betalen via de servicekosten een maandelijkse bijdrage van €4,50 voor onderhoud en vervanging op termijn. Door een lager energieverbruik levert het de huurder uiteindelijk een mooie besparing op de woonlasten. En dit komt de betaalbaarheid ten goede. De plannen worden op dit moment door de HBV en Alwel nader uitgewerkt.

Op korte termijn informeren wij u hierover nader.

Bijeenkomst Gemeenteraad Etten-Leur, Alwel en HBV

Op 29 maart heeft de HBV samen met Alwel en het college het jaarlijks informeel overleg gevoerd met de gemeenteraad. Vanwege de coronabeperkingen was het een digitaal overleg.

Er is van gedachten gewisseld over de woonruimteverdeling en de druk op de woningmarkt waardoor woningzoekenden lang moeten wachten op een woning.

De mogelijkheden om hier verbetering in aan te brengen zijn met elkaar gedeeld. Bouwen, verbouwen, tijdelijke woningen, doorstroming bevorderen, woningruil en woningdelen zijn mogelijkheden die hierbij zijn genoemd. De raad heeft ons een richting meegegeven om samen deze mogelijkheden nader uit te werken en hiermee de wachttijden voor een woning binnen de perken te houden.

In het kader van de prestatieafspraken gaan we hier als HBV, gemeente en Alwel samen mee aan de slag en zullen de uitkomsten vastleggen in een notitie over de woningmarkt en de mogelijkheden om de slaagkansen om een woning te vinden te verbeteren. Deze wordt voor de zomervakantie met de gemeente, Alwel en de HBV besproken.

Woningruil

Uit de jongste cijfers van Klik voor Wonen blijkt wederom dat de druk op de woningmarkt verder is toegenomen. Om de doorstroming te stimuleren zette Klik voor Wonen afgelopen jaar voor het eerst woningruil in als nieuwe vorm van bemiddeling. Het blijkt dat woningruil in een toenemende behoefte voorziet om (sneller) aan een woning te komen.

Wil je graag een andere woning die beter past bij je woonwensen, dan kun je van woning ruilen met een andere huurder van een bij Klik voor Wonen aangesloten verhuurder. Een geslaagde woningruil zorgt ervoor dat er direct twee huishoudens meer passend en naar hun wens wonen. Zoals een jong stel dat vanuit een appartement zoekt naar een eengezinswoning en een ouder echtpaar dat juist die eengezinswoning wil verruilen voor een gelijkvloers appartement.

Woningruil blijkt een waardevolle aanvulling om meer verhuizingen te creëren, deze woningen zouden zonder Woningruil niet zijn vrijgekomen. Via Klik voor Wonen geeft de woningzoekende zelf aan een woning 'in de aanbieding te hebben'.

Zeker in een tijd waarin er weinig nieuwbouw wordt opgeleverd en het aantal verhuizingen laag is, kan woningruil een goed alternatief bieden. Ga voor meer informatie over woningruil naar de website van Klik voor Wonen of neem contact op met Alwel.

Eenmalige huurverlaging 2021

In het Huurdersnieuws van maart 2021 hebben wij u al geïnformeerd over de éénmalige huurverlaging. U kunt deze informatie teruglezen op onze site www.hbvettenleur.nl. Informatie hierover vindt u ook op de site van Alwel (www.alwel.nl) of raadpleeg de site van rijksoverheid onder het kopje "val ik onder de speciale regeling voor huurverlaging in 2021". Als u voor éénmalige huurverlaging in aanmerking komt en u heeft niet automatisch bericht gehad van Alwel hierover, dan moet u zelf actie ondernemen.

Wij adviseren u om dit zo snel mogelijk te doen.

Rekenhuur en huurtoeslag

Weet u dat er veel meer mensen recht hebben op Huurtoeslag sinds 1 januari 2020? Vanaf 1 januari 2020 hebben naar schatting 115.000 extra huishoudens in Nederland recht op huurtoeslag.

De 'harde' huurtoeslaggrens is verdwenen per 2020. Hoe hoog uw inkomen mag zijn, hangt af van uw huur, uw leeftijd en de samenstelling van uw huishouden. Daardoor komen meer huishoudens in aanmerking voor huurtoeslag. De Belastingdienst informeert mensen niet persoonlijk over deze wijziging.

U kunt via de rekenhulp op de website van de Belastingdienst (www.belastingdienst.nl) een proefberekening maken om te kijken of u door deze aanpassing in de wet wel in aanmerking komt voor huurtoeslag. Nu kan het zijn dat u aan de voorwaarden voldoet daar waar het betreft uw leeftijd, inkomen, vermogen en gezinssamenstelling maar dat de rekenhuur te hoog is.

De kale huur van uw woning/appartement met daarbij opgeteld het gedeelte van de servicekosten dat u mee moet rekenen bepalen de rekenhuur. Komt u hiermee boven de huurtoeslaggrens dan komt u niet voor huurtoeslag in aanmerking.

De HuurdersBelangenVereniging heeft hierover afspraken gemaakt met Alwel. Wanneer deze situatie zich bij u als zittende huurder voordoet dan kunt u bij Alwel een verzoek indienen om de huurprijs naar beneden aan te passen zodat u wel voor huurtoeslag in aanmerking kunt komen.

U hebt tot 1 september 2021 de tijd om huurtoeslag aan te vragen over het jaar 2020.

Dus heeft u de belastingaangifte over 2020 gedaan en komt u met uw verzamelinkomen, vermogen, en gezinssamenstelling in aanmerking voor huurtoeslag over 2020, maar komt de huur van uw woning/appartement boven de huurtoeslaggrens (rekenhuur) dan wordt deze aangepast als u daar een verzoek toe indient bij Alwel.

Mocht u als zittende huurder door omstandigheden in de toekomst een inkomensterugval krijgen en komt u daardoor wel voor huurtoeslag in aanmerking ook dan wordt de huurprijs naar beneden aangepast zodat u voor huurtoeslag in aanmerking kunt komen.

U moet altijd zelf wel het initiatief nemen door contact op te nemen met Alwel. Huurtoeslag hoeft u maar een keer aan te vragen. Als er niets verandert in uw inkomen, gezinssamenstelling of vermogen dan loopt deze gewoon door.

Let op: Een maatwerkverzoek tot verlaging van de huur om voor huurtoeslag in aanmerking te komen en de aanvraag éénmalige huurverlaging in 2021 zijn niet hetzelfde. Deze staan los van elkaar.

Wij als HuurdersBelangenVereniging zijn benieuwd naar uw ervaringen met Alwel als u voor éénmalige huurverlaging of voor aanpassing van de huur om (mogelijk) in aanmerking te komen voor huurtoeslag hierover contact hebt gehad met Alwel.

Laat het ons weten via het contactformulier dat u kunt vinden op onze website www.hbvettenleur.nl.

Agenda Huurdersraad & ALV

Save
the
date

Agenda Huurdersraad HBV Effen-Leur

- | | |
|---------|---|
| 9 juni | De Huurdersraad vergadert |
| 15 juni | Regulier overleg Huurdersraad HBV met Alwel |
| 21 juni | De drie huurdersorganisaties van Alwel (HAR, CHAB en HBV) maken kennis met de nieuw aangestelde leden van de Raad van Commissarissen van Alwel. |
| 14 juli | De Huurdersraad vergadert |

vakantieperiode 24 juli t/m 5 augustus 2021

- | | |
|-------------|----------------------------|
| 6 september | Algemene Leden Vergadering |
|-------------|----------------------------|

Algemene Leden Vergadering (ALV)

De algemene ledenvergaderingen die wij normaliter elk jaar in april en oktober houden kan ook dit voorjaar nog geen doorgang vinden i.v.m. de Corona-maatregelen. We tillen de vergadering hopelijk voor de laatste keer over de zomer heen naar september. Op dit moment kunnen wij onze leden in het Huurdershuis nog niet de (corona)veiligheid bieden die er van ons gevraagd wordt.

Wij hopen u in september als we hopelijk een stuk verder uit de crisis zijn, uit te nodigen voor de ledenvergadering die dan gehouden wordt op maandagavond 6 september.

Het zou goed en vooral leuk zijn als we u dan weer volgens traditie in het Huurdershuis kunnen ontvangen met koffie en een stukje taart. En dat we ook na de vergadering weer in de gelegenheid zijn om onder het genot van een drankje en hapje met elkaar een persoonlijk gesprek te voeren.

Als u alvast meer inzicht wil en de stukken alvast in wil zien dan kan dat op onze website www.hbvettenleur.nl/documenten Natuurlijk kunnen we u ook de stukken alvast toesturen mocht u daar behoefte aan hebben. Stuur dan een email aan huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl, wij sturen u ze dan toe over de post of email.

Noteert u dus alvast in uw agenda: **maandag 6 september 2021 om 19:30 uur** in het Huurdershuis. U bent van harte welkom!



Nieuwe wet tijdelijke huurkorting

De huur tijdelijk omlaag als je inkomen plotseling keldert, dat kan door de nieuwe Wet Tijdelijke Huurkorting die op 23 maart door de Eerste Kamer in aangenomen. Verhuurders kunnen huren tijdelijk verlagen of bevriezen, maar de huurder moet daar zelf om vragen.

Met een beroep op de nieuwe wet kunnen huurders van een zelfstandige huurwoning hun verhuurder om tijdelijke huurverlaging of huurbevriezing verzoeken. Dat moet schriftelijk. De verhuurder beslist vervolgens over het verzoek en maakt afspraken met de huurder over de voorwaarden.

Na maximaal drie jaar huur weer omhoog

De tijdelijke huurkorting kan maximaal drie jaar duren. Daarna mag de verhuurder de huurprijs weer terugbrengen naar je oorspronkelijke huurprijs.

De jaarlijkse huurverhoging(en) die je gehad zou hebben als je de oorspronkelijke huurprijs was blijven betalen komen daar nog bovenop. Wat je verhuurder niet mag, is de korting die je kreeg alsnog terugvragen. Tijdelijke huurkorting is dus iets anders dan een tijdelijke betaalpauze.

Ook tijdelijke korting bij nieuwe woning

Tijdelijke huurkorting kan ook worden aangevraagd voor een nieuwe woning. Bijvoorbeeld als je verhuist naar een duurdere woning van dezelfde verhuurder.

Op jouw verzoek kan de verhuurder dan met je afspreken dat je start met een tijdelijk lagere huur.

In drie jaar tijd gaat de huur dan in stappen omhoog, zodat je uiteindelijk uitkomt op de huurprijs die de verhuurder voor deze woning op het oog had.

Verhuurder kan verzoek ook weigeren

Er zit wel een angel in de nieuwe wet. Als je tijdelijke huurkorting aanvraagt is je verhuurder niet verplicht om die korting daadwerkelijk te geven. Dat de korting op geen enkele manier af te dwingen valt, maakt huurders afhankelijk van de goede wil van de verhuurder.

De HBV heeft daarom aan Alwel gevraagd hoe zij invulling gaat geven aan de nieuwe wet en in welke gevallen met een verzoek van de huurder wordt ingestemd.

Zodra we het antwoord hierop van Alwel hebben ontvangen, zullen we dat met u delen.

LZEEN EN SHICREJVN IS NIET VOOR IEREEDEN VEZLAFNEKSPREND

Laaggeletterdheid

Vergroten van de herkenbaarheid en bewustwording van de problemen die dit huurders oplevert als er sprake is van laaggeletterdheid.

Dit is een doel wat de HBV Etten-Leur zichzelf heeft gesteld voor 2021.

Laaggeletterdheid kun je redelijk snel herkennen.

Huurders durven bijvoorbeeld bij betalingsachterstanden geen afspraken te maken. Ook verzinnen ze vaak smoesjes om een formulier niet te hoeven lezen of in te vullen, maar nemen het mee naar huis.

Zij kunnen hierdoor financieel in de problemen komen wat vervelend is voor de huurder. Wij willen graag meedenken in oplossingen voor deze huurders.

Maar hoe krijgen we dit voor elkaar? **Hoe ga je in gesprek met huurders die het al heel moeilijk hebben?** En wat levert een 'aanpak laaggeletterdheid' een huurder nu concreet op?

Vaak hebben laaggeletterden moeite met digitale vaardigheden. In een tijd waarin steeds meer zaken digitaal aangeboden worden, ook door Alwel, is dit voor laaggeletterden dus een extra uitdaging. Wij kunnen als huurdersorganisatie hierover in gesprek met Alwel. Verder zijn wij in gesprek met het Taalhuis in Etten-Leur. Dit is een centrale plek in de gemeente Etten-Leur voor iedereen die beter wil leren lezen, schrijven, rekenen of de computervaardigheden wil verbeteren. Samen wordt er gekeken naar de leerwensen en wordt er gezocht naar een passende cursus of een taalcoach

in de buurt. Daarnaast zijn er in het Taalhuis boeken, computers en andere materialen te vinden om te oefenen met lezen of schrijven, of om de digitale vaardigheden te trainen.

Het Taalhuis is voor hulp bij het thuis oefenen bereikbaar via *Whatsapp (06 31 67 09 85)*. Bellen kan ook tijdens het Taalsprekuur op *dinsdag van 18:00 - 19:30 uur*.

Het Taalhuis is gevestigd in de Bibliotheek in de Nieuwe Nobelaer. Je kunt je tijdens het spreekuur melden bij de receptie van de bibliotheek.

In het najaar wil de HBV Etten-Leur samen met het Taalhuis een themabijeenkomst organiseren in het Huurdershuis. Lees hierover meer in onze volgende nieuwsbrief.

Opruimcoach Astrid

Verhuizen/Verbouwen = Opruimen

Als u gaat verhuizen of Alwel komt langs voor groot onderhoud aan uw woning, dan moet er ingepakt worden of plaats gemaakt worden. Een goed moment om meteen spullen op te ruimen.

Klinkt logisch en simpel, maar dat is het niet voor iedereen. Waar moet ik beginnen? Wat wil ik bewaren en wat kan weg? Kan ik het fysiek wel aan?

Als u hierbij hulp kunt gebruiken, is een opruimcoach misschien een oplossing. Astrid Liebrechts is zo'n coach. Zij werkt bij Alwel in het verhuurteam en is daarnaast als zelfstandig opruimcoach actief.

Astrid kan u helpen bij het uitzoeken en ordenen van uw spullen. Verder kan ze hulp bieden bij uw (verhuis) planning en als aanspreekpunt rondom de verhuizing. Een opruimcoach ontzorgt, geeft rust en overzicht.

Wilt u weten wat zij voor u kan betekenen? Neem gerust vrijblijvend contact met haar op om te bespreken waar u hulp bij nodig heeft.

Het kennismaking gesprek bij u thuis is altijd gratis!

Neem contact op:

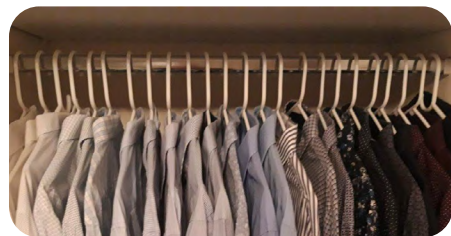
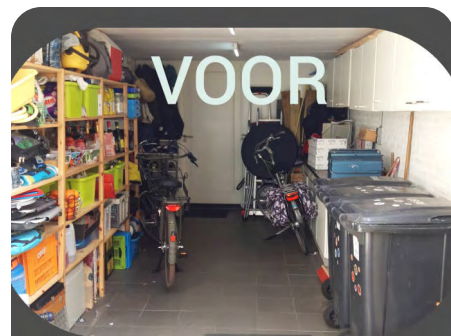
Astrid Liebrechts

06 18 33 40 03

info@opruimenmetastrid.nl

www.opruimenmetastrid.nl

 OpruimenmetAstrid



Contributie 2021

Het is weer zover, we gaan rond 25 juli 2021 de contributie van € 12.00 incasseren voor het jaar 2021.

Betaalt u de contributie nog via een overschrijving dan ontvangt u de factuur een dezer dagen in uw brievenbus.

De Grient

In wijk De Grient krijgen 59 huizen groot onderhoud. Duurzaamheid speelt daarbij een belangrijke rol. Het gaat om huurwoningen in de Dasseburcht, Hazeleger en Wildbaan.

De invulling van het plan is in overleg met de werkgroep gedaan. Die bestaat uit 6 enthousiaste bewoners en 2 HBV-leden. Zij vertegenwoordigen alle betrokken huurders. De werkgroep is al vroeg bij de voorbereiding betrokken.

Het renovatieplan is nu klaar. En de bewoners hebben het informatieboekje met alle werkzaamheden ontvangen. Het sociaal plan is op de website van Alwel te lezen.

Bewoners kunnen hun vragen stellen tijdens het spreekuur in de wijk. Vanaf half juni volgen de huisbezoeken en is het mogelijk om de modelwoning te bekijken.

70% van de bewoners moet instemmen, voordat de uitvoering in het najaar start.

Meer informatie: www.alwel.nl/de-grient

Binnenkort start Alwel met de voorbereidingen voor de volgende 75 huurwoningen in De Grient. Dit begint met een vragenlijst voor bewoners over hun woonplezier.

Voortgang

Feestelijke bijeenkomst Kapelstraat

Op een zonovergoten dinsdag afgelopen juni werd er door Alwel een feestelijke bijeenkomst georganiseerd voor de bewoners van het Kapelstraat(hofje). De aanleiding voor deze feestelijke middag was de (door)start van een nieuwe Bewonerscommissie.

Na vele verzoeken kregen de bewoners op een centrale plek in het hofje ook een prachtige picknicktafel aangeboden door Alwel en deze werd gemaakt door H3Works in Etten-Leur.

Tijdens een prachtige speech van bewoonster Corry Mol werd Alwel bedankt. Met in het bijzonder woonconsulent Bart Snoei die de bewoners erg dankbaar zijn voor zijn inzet en hulp aan de bewoners van het hofje.

Ook de HBV Etten-Leur was op deze feestelijke middag vertegenwoordigd en reikte nog een klein presentje aan de bewoners uit. Verder werden er door Alwel mooie tuinplanten meegebracht voor de bewoners om het hofje nog wat kleurrijker te maken.





Illustratie: Alwel

ROCK

Het nieuwbouwproject van Alwel aan het Stationsplein is gestart. De sloop is afgerond en het terrein klaar gemaakt voor opbouw.

Eind mei was de fundering met al het leidingwerk klaar. Dus Aannemersbedrijf Hazenberg kon vanaf 24 mei starten met de begane grond vloeren. Voor meer informatie over dit project kijkt u op de website www.xelalwel.nl.



Fotografie: Alwel // Kees Brunia



Van 't Hoffstraat

36 huurwoningen voldoen niet meer aan de norm van deze tijd. Ze staan in Etten-Leur Noord aan de Heerma van Vossstraat, Berkenveld en een aantal in Van 't Hoffstraat en Loofhout. Met de bewoners van deze huizen besprak Alwel vier opties, variërend van renovatie tot het slopen van de huizen. Een ruime meerderheid koos voor sloop, gevolgd door nieuwbouw.

Inmiddels zijn de huizen gesloopt en kan Alwel ook hier van start met de opbouw.

Binnenkort volgt meer informatie over project Van 't Hoffstraat.



Contact

Wilt u contact opnemen met de HBV? Dan mag u een e-mail sturen naar hbv@hbvettenleur.nl of bellen naar **06 10 03 80 50**. Bent u specifiek op zoek naar bepaalde informatie of heeft u vragen over een specifiek onderwerp, neem dan contact op met onderstaande contactpersonen:



Johan van der Smissen
Zaakvoerder
zaakvoerder@hbvettenleur.nl



Netty van Iersel
Huurdershuis
huurdershuis@hbvettenleur.nl
06 12 97 21 17



Betty Echten-Exalto
Secretariaat
huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl
06 10 03 80 50



Susanne Feenstra
Huurdersondersteuning
s.feenstra@hbvettenleur.nl
06 34 34 91 91



Willy Exalto
Administratie
huurdersadministratie@hbvettenleur.nl
06 41 36 79 43



Piet Kas
Huurdersondersteuning
huurdersondersteuning@hbvettenleur.nl
06 55 82 56 83

Vragen over website, ICT of communicatie mag u richten aan:



Michel van Beek
Webmaster
ictbeheer@hbvettenleur.nl



Naomi Braspenning | B-PRESS
Communicatieadviseur &
ontwerper Huurdersnieuws
info@b-press.nl
06 12 17 66 02



HBV Etten-Leur

Liesbosweg 40C | 4872 NE Etten-Leur
06 10 03 80 50 | hbv@hbvettenleur.nl
www.hbvettenleur.nl

Uw stem bij Alwel

Volg ons op  