

Beste Huurder,

Onze leden hebben 12 mei weer een DigiNieuws ontvangen, onze digitale nieuwsbrief. Voortaan wisselen het DigiNieuws en het Huurdersnieuws elkaar af. Zo ontvangen leden iedere 6 à 7 weken nieuws vanuit de HBV. *Heeft u nog geen DigiNieuws ontvangen en ontvangt u deze graag ook?* Laat dit ons dan even weten via [hbv@hbvettenleur.nl](mailto:hbv@hbvettenleur.nl).

In deze nieuwsbrief leest u een nieuw interview onder de rubriek 'Een kopje koffie drinken met...'. De **nieuwe huurderscommissaris voor Etten-Leur** uit de Raad van Commissarissen van Alwel is hiervoor geïnterviewd. Ook leest u een verslag over de Algemene Leden Vergadering van 17 april j.l. Er staat in dit Huurdersnieuws ook weer een nieuw interview met een deelnemer van het duurzaamheidsproject 'HBV voor Zon' en de huidige stand van zaken. Daarnaast hebben we de **opgewekte zonne-energie** van 1 van de eerste woningen in kaart gebracht. Het *jongerenprogramma FIKS* dat samenkomt in Rock, het *NK Tegelwippen* en de voortgang van Alwel.

Ook ditmaal weer een mooi compleet Huurdersnieuws boordevol **informatie die zeer interessant is voor u als huurder**. Mocht u na het lezen van deze editie nog meer informatie willen over een bepaald onderwerp, mag u altijd vrijblijvend contact met ons opnemen. **Veel leesplezier!**

'Ik zag het profiel zorg, wonen en welzijn voorbijkomen in de vacature voor een nieuwe huurders commissaris van de RvC van Alwel en dacht direct: deze functie is op mijn lijf geschreven.' - Coby Traas



## Onze nieuwsbrief liever

Ontvang onze nieuwsbrief ook digitaal. Stuur een e-mail naar [hbv@hbvettenleur.nl](mailto:hbv@hbvettenleur.nl) en ontvang het huurdersnieuws voortaan digitaal in uw postbus.

*digitaal*  
ontvangen?

# Agenda & inloop Huurdershuis

Save  
the  
date

## Agenda Huurdersraad HBV Etten-Leur

- 6 juli** Van 13.30 tot 15.30 uur inloopmiddag huurdershuis
- 28 augustus** **Huurdersoverleg**  
Huurdershuis aanvang 19.30, zaal open om 19.00 uur
- 30 augustus Bestuursvergadering
- 5 september Regulier overleg Alwel met HBV Etten-Leur
- 7 september** Van 13.30 tot 15.30 uur inloopmiddag huurdershuis
- 27 september Bestuursvergadering
- 5 oktober** Van 13.30 tot 15.30 uur inloopmiddag huurdershuis

Links treft u de agenda van de Huurdersraad van de HBV Etten-Leur. U bent van harte welkom om op de **dikgedrukte gele data** langs te komen bij ons Huurdershuis op Liesbosweg 40C in Etten-Leur.

## Contributie 2023

Het is weer zover, we gaan rond 24 juli 2023 de contributie van € 12.00 incasseren voor het jaar 2023.

Betaalt u de contributie nog via een overschrijving dan ontvangt u de factuur een dezer dagen in uw brievenbus.

# NK TEGELWIPPEN



## NK Tegelwippen en Tegelruilen 2023

Het NK Tegelwippen is een strijd tussen gemeentes in heel Nederland om de felbegeerde Gouden Tegel en Gouden Schep. Wethouder Ger de Weert gaf eind maart het startsein door de eerste tegels te wippen. Hierbij accepteerde hij de uitdaging van buurgemeente Halderberge. "Deze uitdaging gaan wij natuurlijk niet uit de weg."

## NK Tegelwippen

Natuurlijk draait het NK Tegelwippen niet alleen om de wedstrijd. Het doel is om zoveel mogelijk tegels te vervangen door gras, bloemperken, bomen en geveltuinen. En dat is nodig! Het weer in Nederland wordt steeds extremer. Hevige regenbuien en lange periodes van hitte en droogte volgen elkaar op. Daarbij krijgen we steeds vaker te maken met problemen als hittestress en wateroverlast, omdat onze leefomgeving sterk versteend is. Al die stenen verkoelen niet op een hete dag en laten geen water door wanneer het regent. Dat regenwater kan dan het riool overbelasten of uw woning inlopen. Meer groen gaat dit tegen. Ook is het voor de vogels en de vlinders beter om veel groen in uw tuin te hebben. En een groene omgeving helpt om te ontspannen en is goed voor de gezondheid. Groen heeft dus heel veel voordelen!

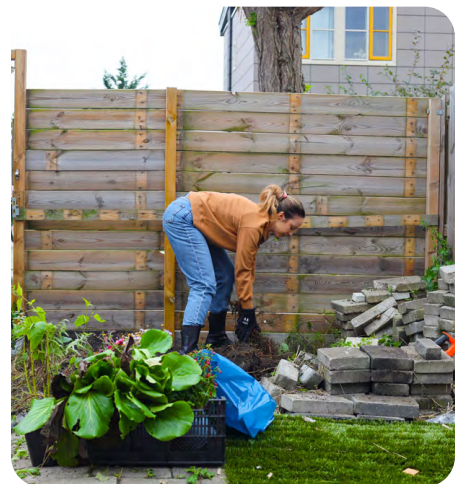
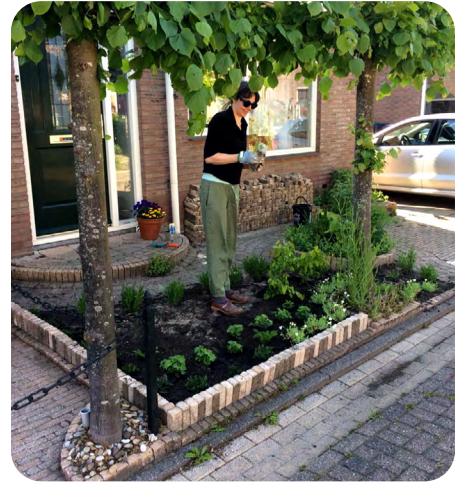
## Plantenpakket

Samen met tuincentrum Life & Garden organiseert de gemeente Etten-Leur een inruilactie waarbij inwoners bestrating uit hun tuin gratis in kunnen ruilen voor planten. Per vierkante meter bestrating ontvangt u een divers en onderhoudsvriendelijk plantenpakket t.w.v. € 67,50. Per huishouden kan maximaal vijf vierkante meter worden omgeruild. **Deze actie loopt tot eind oktober 2023.**

## Doe mee!

Ga met ons de strijd aan tegen klimaatverandering en gemeente Halderberge. Vervang uw tuintegels door groen! Aanmelden? Ga naar [www.etten-leurdoethetgewoon.nl](http://www.etten-leurdoethetgewoon.nl) of mail naar [vergroen@etten-leur.nl](mailto:vergroen@etten-leur.nl). En vergeet niet aan te geven hoeveel tegels u al heeft gewipt op [www.nk-tegelwippen.nl](http://www.nk-tegelwippen.nl).

**Etten-Leur staat momenteel op 1!  
Op 7 juni zijn er al 57.389 tegels gewipt!**



# Een kopje koffie drinken met...

**Voor onze rubriek 'een kopje koffie drinken met...' hebben wij dit keer Coby Traas geïnterviewd. De nieuwe huurderscommissaris van de Raad van Commissarissen (RvC) van Alwel.**

Coby Traas is een echte Zeeuwse met een groot zorghart. Zo is Coby begonnen als maatschappelijk werker in de psychiatrie, waarna zij is doorgegroeid tot directeur van welzijnsorganisatie Stichting Traverse Wij Zijn groep. Inmiddels is zij al een aantal jaren bestuurder van zorggroep Ter Weel, een ouderenzorg organisatie in Goes, vergelijkbaar met Avoord. Ook heeft Coby recent in Krabbendijke en Goes twee nieuwbouwprojecten ontwikkeld waarbij in de huurappartementen zorg op afroep aanwezig is. Zo kunnen ouderen langer thuis blijven wonen en de zorg ontvangen die zij nodig hebben.

'Ik zag het profiel zorg, wonen en welzijn voorbijkomen in de vacature voor een nieuwe huurderscommissaris van de RvC van Alwel en dacht direct: deze functie is op mijn lijf geschreven.'

## **Wat is een huurderscommissaris?**

Een huurderscommissaris is een klankbord en toezichthouder die als aandachtsgebied de huurdersvereniging heeft. De huurderscommissaris denkt en handelt vooral vanuit het belang van de huurders. Het is geen verlengstuk van een huurdersorganisatie, de bestuurders zijn primair verantwoordelijk voor de contacten. De huurderscommissaris kijkt naar de gegeven standpunten of voorstellen waar de huurders invloed op hebben en of de meningen meegewogen zijn.

Zo houdt een huurderscommissaris er toezicht op dat wat huurdersorganisaties voorstellen of afspreken met bestuurders (Alwel in dit geval) ook daadwerkelijk behandeld en nageleefd wordt. Luisteren zij voldoende naar elkaar? Is de gegeven feedback daadwerkelijk meegenomen? Is dit echt in het belang van huurders? Dat zijn kortweg de belangrijkste 'check'-vragen voor een huurderscommissaris.

## **De benoeming van een huurderscommissaris**

Bij de benoeming van een nieuwe huurderscommissaris zijn er altijd vertegenwoordigers van huurders aanwezig. Dit is bij de benoeming van een ander lid uit de RvC niet het geval. Omdat het hier over een specifieke huurderscommissaris gaat is het dus van belang dat huurders hierbij betrokken zijn. De RvC bestaat uit zes leden, waarbij drie leden een huurderszetel vervullen (HBV's Roosendaal, Etten-Leur en Breda).

In totaal zaten er vijf personen in de commissie voor de benoeming van Coby. Daarvan waren er twee personen namens HBV Etten-Leur aanwezig.

## **Samenwerking met HBV Etten-Leur**

Coby heeft laatst het bestuur van HBV Etten-Leur ontmoet door een bestuursvergadering bij te wonen. Iets dat zij in de toekomst vaker zal gaan doen. Hierbij heeft ze geen inbreng tijdens de vergadering, maar biedt ze een luisterend oor. 'Ik vind het belangrijk om betrokken te zijn bij huurders en te weten wat er speelt' vertelt Coby. 'Door de bestuursvergadering bij te wonen krijg ik hier meer gevoel bij.' Daarnaast kan zij na deze bestuursvergadering direct toetsen of dit overeenkomt met het huurdersbeleid van Alwel.



'Ik zag het profiel zorg, wonen en welzijn voorbijkomen in de vacature voor een nieuwe huurders commissaris van de RvC van Alwel en dacht direct: deze functie is op mijn lijf geschreven.'

'Je hoeft het niet met elkaar eens te zijn, dat kan. Zolang we elkaar met respect blijven behandelen en hier goed over communiceren, komen we er samen aan uit. Ik speel hierin tussen Alwel en HBV Etten-Leur een ondersteunende rol' vertelt Coby ons.

#### **Een organisatie draait niet zonder vrijwilligers**

Coby vindt de toegewijde vrijwilligers van HBV Etten-Leur ook een aandachtspunt als huurderscommissaris. 'Deze mensen doen erg belangrijk werk, op vrijwillige basis. En dat is iets dat we de afgelopen jaren zien verminderen. Ik vind het erg belangrijk dat we onze huidige vrijwilligers goed behandelen en bedanken. En daar is Alwel het volkomen mee eens'.

# Kamer maakt einde aan regulier tijdelijk huurcontract

De Tweede Kamer maakt een einde aan een aantal tijdelijke huurcontracten. Een meerderheid steunt de Wet vaste huurcontracten van initiatiefnemers Nijboer (PvdA) en Grinwis (CU). Het is goed nieuws, want deze tijdelijke contracten zorgen voor onzekerheid en stress bij veel huurders.

De Tweede Kamer schrapt de mogelijkheid voor verhuurders om tweejarige huurcontracten voor zelfstandige woningen aan te bieden. Dankzij een wijzigingsvoorstel van de SP en D66 worden ook de vijfjarige contracten voor kamerverhuur afgeschaft. Daarmee komt een einde aan de mogelijkheid voor twee tijdelijke huurcontracten die sinds de invoering van de Wet doorstroming huurmarkt in 2016 steeds vaker werden aangeboden.

## Rechteloze positie

Belangenbehartiger Marcel Trip van de Woonbond: 'In de particuliere huurmarkt was ruwweg de helft van de nieuwe contracten een tijdelijk contract. Tijdelijk werd de norm. Voor huurders betekende dat onzekerheid. Ze trokken van de ene naar de andere tijdelijke oplossing en durfden hun recht niet te halen bij een te hoge huur, servicekosten of slecht onderhoud. Omdat ze wisten dat ze dan zo weer op straat zouden staan.'

## Nieuwe uitzonderingen

Wel zijn er nieuwe mogelijkheden gecreëerd voor tijdelijke verhuur. Mensen die gaan

samenwonen en daardoor een woning hebben waar ze nog niet vanaf willen, mogen deze tijdelijk gaan verhuren. Ook kunnen particuliere verhuurders verhuur aan een familielid als opzeggingsgrond gebruiken, al zal de rechter dan nog wel een afweging maken tussen de belangen van de zittende huurder en het betreffende familielid. Oude tijdelijke verhuurvarianten, zoals jongerencontracten, campuscontracten, contracten

voor grote gezinnen, short stay en tussenhuur blijven ook bestaan met de gewijzigde wet.

Er was geen Kamermeerderheid voor het gewraakte VVD -plan dat kleine, particuliere beleggers een huurcontract kunnen ontbinden als ze de huurwoning willen verkopen. De Eerste Kamer moet nog stemmen over de wet, maar dat lijkt gezien de brede steun in de Tweede Kamer, zeker te gaan lukken.



©Joep Bertrams

# FIKS

# FIKS

# FIKS

Sinds 1 november is jongeren appartementencomplex Rock de ontmoetingsplek voor het programma FIKS. FIKS is onderdeel van de MDT, dat staat voor Maatschappelijke Diensttijd. Maatschappelijke Diensttijd is een programma van de overheid waar jongeren uitgedaagd en geïnspireerd worden om hun talenten te ontdekken en tegelijk iets goeds te doen voor de ander.

## **WAT IS FIKS?**

FIKS is het gratis programma voor jongeren (16-27 jaar) uit Breda, Zundert, Etten-Leur en omstreken die zoeken naar wat ze écht willen studeren/doen/ondernemen, maar er zeker van zijn dat ze een positieve impact willen maken.

Want door de wereld stap voor stap te veranderen met je eigen ideeën en creativiteit leer je steeds meer over jezelf.

Zo ontdek je wat je wil, waar je goed in bent én wat je liever niet doet.

Wat jij wil. Dat is FIKS.

## **ONS PROGRAMMA**

Weet je niet wat voor werk je wil gaan doen? Of ben je lost in de wereld van studiekeuze? Veel creatieve ideeën, maar nog geen idee hoe je de wereld daarmee veranderen gaat? Of wil je graag iets 'doen' om impact te maken, maar weet je niet waar te beginnen? Tijd om te switchen van werk maar nog geen idee wat dan wel? Streep door wat niet van toepassing is. Welke blijft er over? Gaan we daarmee aan de slag. Want weten wat je wil, dat is FIKS.

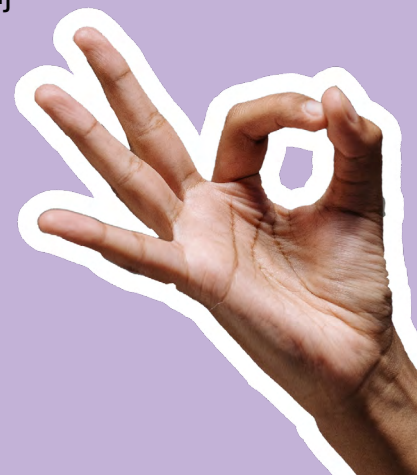
## **HOE?**

Door de beste versie van jezelf te ontdekken. Aan de slag met coaching om erachter te komen waar jij gelukkig van wordt en waar je écht goed in bent.

Door jezelf uit te dagen. Challenge jezelf met inspirerende en uitdagende vraagstukken die bijvoorbeeld te maken hebben met sociale gelijkheid, klimaatverandering of diversiteit. Verzin ideeën en concepten die de wereld beter maken en probeer uit.

Handige skills ontdekken en verbeteren. Je krijgt workshops en trainingen in Design Thinking en projectmatig werken en brengt ze gelijk in de praktijk. Alles kan en mag. Wat jij wilt, dat is FIKS.

Ga voor meer informatie naar de website [www.ikwilfiks.nl](http://www.ikwilfiks.nl).





## HBV VOOR ZON ●

EEN SAMENWERKING TUSSEN HBV ETTEN-LEUR, LED UP EN ALWEL

### Meer informatie in volgend Huurdersnieuws.

Inmiddels staan er ruim 150 huurders op de reservelijst voor HBV voor Zon. In het volgend Huurdersnieuws (september) hebben we meer nieuws over een mogelijk vervolgproject. Aanmelden heeft dus nog steeds zin. Mocht er een vervolgproject komen, staat u al op de reservelijst en heeft u meer kans dat de besparing uw kant op komt. U zit nog nergens aan vast.

### Wanneer krijg ik zonnepanelen?

Voor iedereen die zich heeft aangemeld voor 21 oktober 2022 zijn zonnepanelen gereserveerd. Het is heel lastig om een concrete planning te geven, omdat Led Up afhankelijk is van onder andere het weer en de levering van materialen. Daarnaast hebben we besloten om projectmatig te werken, zodat we in één keer meerdere woningen kunnen voorzien van zonnepanelen. Dit voorkomt dat Led Up binnen Etten-Leur steeds heen en weer moet rijden voor één woning.

### Led Up heeft middels een kwartaalplanning een redelijke routing gereed.

Mocht u hierover meer willen weten kunt u het beste een e-mail sturen naar [info@hbv-voor-zon.nl](mailto:info@hbv-voor-zon.nl).

---

## ZO STAAN WE ER NU VOOR ●

300 woningen voorzien  
van zonnepanelen

250 nog te voorzien van  
zonnepanelen



## INTERVIEW MET BEWONER FAZANT ●

Begin 2022 komt Priscilla in de Fazant wonen. Haar nieuwe buurvrouw attendeert haar dan op het HBV voor Zon project in het Huurdersnieuws. "Misschien ook wel iets voor jou!" zei de buurvrouw tegen Priscilla. 'Ik heb me toen direct aangemeld. En we hadden geluk, want mijn collega woont een straat verder en viel helaas buiten de 550 woningen. Hij staat nu op de reservelijst.'

Eind januari zijn ze in de Fazant aan de beurt. 'Ze zijn binnengekomen vanuit Led Up om even te kijken. Wij waren namelijk de eerste in de straat waar zij panelen zouden plaatsen en wilden dit voor de zekerheid even checken. Toen ze alles nagekeken hadden, zijn ze direct aan de slag gegaan. Een persoon was binnen bezig en twee waren er continu buiten. De panelen waren zo gelegd' vertelt Priscilla. 'Het waren echt hele nette werkmannen. Alles netjes gemaakt en opgeruimd. Ze kwamen zelfs vragen of ze even naar het toilet mochten'.

Omdat de buurvrouw een serre aan haar huis gebouwd heeft, konden ze vanuit Led Up niet rechtstreeks het dak op. Ze zijn toen via het dak van Priscilla gegaan, zodat ook de buurvrouw van zonnepanelen kan genieten. 'Je merkt het heel goed. Ik heb zelfs dagen waarbij de elektriciteit in de min staat. Echt heel fijn! Ook de buurvrouw is er heel erg blij mee.'



### De beveiliging van de omvormers van de zonnepanelen.

In de media en op tv is onlangs gecommuniceerd dat de omvormers gehackt kunnen worden. Middels de omvormer zouden hackers bij de gegevens van de bewoners kunnen. Deze kans bestaat enkel wanneer de omvormer gekoppeld is aan het wifi netwerk van de bewoner.

**Dit is bij onze omvormers niet het geval.** De Autarco omvormers maken gebruik van een eigen netwerk. Zij zijn niet gekoppeld aan het wifi netwerk van bewoners. Er is ook geen verbinding mogelijk tussen de omvormer en het wifi netwerk. Daarom kan een hacker niet bij de gegevens van de bewoner komen middels de omvormer.

U hoeft zich dus geen zorgen te maken. Mocht u hier nog vragen over hebben, kunt u contact opnemen met Led Up. Dit kan via het e-mailadres: [info@hbv-voor-zon.nl](mailto:info@hbv-voor-zon.nl).



DE RIJEN MET ZES PANELEN NAAST ELKAAR BIJ DEZE VOORBEELDWONING.

### **Een inzicht in de opgewekte energie.**

Inmiddels is er al een groot aantal huurwoningen voorzien van zonnepanelen uit het project HBV voor Zon. We krijgen redelijk vaak de vraag: hoeveel leveren de zonnepanelen nu op? Daarom hebben we een overzicht gemaakt. Deze cijfers horen bij een huurwoning die op 15 juli 2022 voorzien is van zonnepanelen uit ons project.

In deze straat staan 24 woningen met een plat dak. Alle bewoners in deze straat hebben zich bij de start van dit project direct aangemeld. De zonnepanelen zijn hier schuin geplaatst in rijen van zes naast elkaar. De woningen hebben 1 overkoepelend plat dak, waardoor de panelen van alle woningen in rijen achter elkaar geplaatst zijn. Of dit op dezelfde manier kan bij uw woning, is uiteraard afhankelijk van het aantal aanmeldingen in de straat en het soort dak.

### **Wat zien we in het overzicht?**

In de overzichten is te zien dat deze woning al 1536 kWh aan zonne-energie heeft opgewekt. Op een zonnige dag wekken de zonnepanelen maximaal 15 kWh op. In een goede maand, met 20 zonnige dagen, wekken de panelen al snel 280 kWh op. Een mooie opbrengst voor deze bewoners! Uiteraard zijn niet alle woningen hetzelfde en kan uw (verwachte) opbrengst dus positief of negatief afwijken. Aan de opgewekte zonne-energie van deze voorbeeldwoning kunnen dus ook geen rechten worden ontleend.

### **Hoe ziet u uw opbrengst?**

Bij de geplaatste Autarco omvormer komt een app voor uw telefoon of tablet. Middels deze app kunt u gemakkelijk en snel uw opgewekte zonne-energie terugzien. Hier vindt u opbrengsten per dag, maand of jaar. Mocht u hierover meer willen weten kunt u een e-mail sturen naar [info@hbv-voor-zon.nl](mailto:info@hbv-voor-zon.nl).

# HBV VOOR ZON

EEN SAMENWERKING TUSSEN HBV ETTEN-LEUR, LED UP EN ALWEL

## statistieken



huidig zonnevermogen  
1710 w



zonne-energie vandaag  
6 kWh



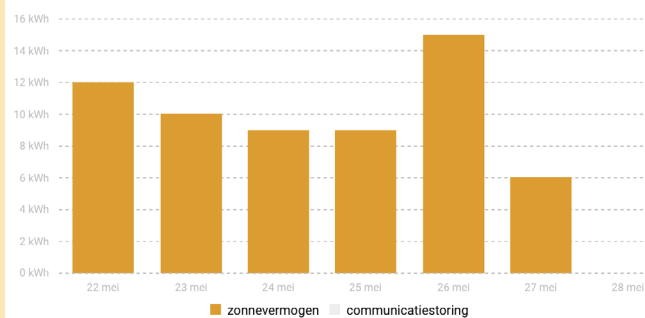
zonne-energie deze maand  
258 kWh



totale zonne-energie  
1597 kWh

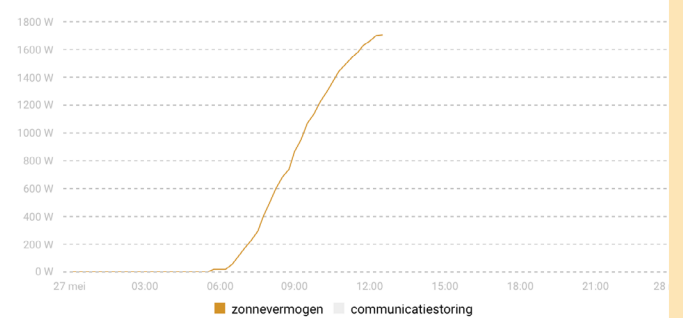
## energie

week jaar totaal vorige 2023-05-27 volgende



## vermogen

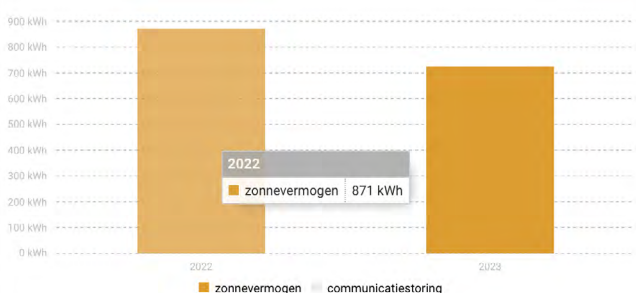
dag week vorige 2023-05-27 volgen



In het overzicht hierboven zien we: het huidige vermogen van de panelen, het opgewekte aantal energie vandaag, het totaal aantal opgewekte energie deze maand en het totaalaantal opgewekte zonne-energie. Ook zien we in de staafdiagram links het aantal kWh per dag opgewekt in een week. Rechts zien we een lijndiagram met het zonnevermogen van de panelen.

## energie

week jaar totaal

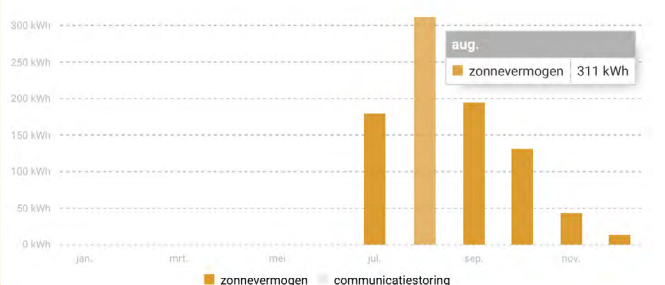


In het overzicht links zien we dat deze woning in 2022, gemeten vanaf 15 juli, 871 kWh aan zonne-energie heeft opgewekt. In 2023 zitten zij tot nu toe op 723 kWh opgewekte zonne-energie.

Hiernaast zien we het overzicht opgewekte zonne-energie per maand. In 2022 heeft deze woning in augustus het meest opgewekt, namelijk 311 kWh.

## energie

week jaar totaal vorige 2022-08-31 volgende



# Algemene Ledenvergadering

## ALV van 17 april 2023 goed bezocht

Voor de Algemene Leden Vergadering ofwel voorjaarsvergadering van 17 april mochten we weer een groot aantal huurders verwelkomen. Op de agenda stond het Jaarverslag en de Jaarrekening 2022.

In het jaarverslag is een overzicht opgenomen van de diverse activiteiten en onderwerpen waar de HBV vorig jaar mee aan de slag is geweest. De Jaarrekening laat een positief financieel exploitatieresultaat zien. Aan de hand van de stukken werd geconcludeerd dat de vereniging er financieel goed voor staat.

De kascontrolecommissie bestaande uit 3 huurders heeft vooraf de jaarrekening gecontroleerd. Zij hebben de financiële administratie in orde bevonden en vastgesteld dat de jaarrekening een betrouwbaar beeld geeft. Dit hebben zij vastgelegd in hun verslag wat aan de jaarrekening is gehecht. De vergadering heeft de jaarstukken vervolgens zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd. De stukken worden aangeboden aan Alwel ter verantwoording van de besteding van de beschikbaar gestelde financiële bijdragen.

Het volledige Jaarverslag en Jaarrekening 2022 zijn te lezen op onze website [www.hbvtenleur.nl](http://www.hbvtenleur.nl) onder het tabblad Documenten en daarna Jaarverslagen.

Na de pauze werd door de heer Hugo Breuers van Breuers & Cobelens een Presentatie en toelichting gegeven over energielabels van de huurwoningen. Hierover waren namelijk veel vragen binnengekomen bij onze vereniging. Breuers & Cobelens bepaalt in opdracht van Alwel het nieuwe energielabel van de huurwoning die nog geen of een verouderd label heeft. Het energielabel maakt onderdeel uit van het woningwaarderingstelsel oftewel de puntenwaardering. Het puntenaantal bepaalt de maximaal toegestane huurprijs van de woning.

Alwel hanteert voor de sociale huurwoningen een streefhuur van 77 % van de maximale huurprijs.





De woningen met de slechtste energielabels E, F en G moeten voor 2028 verduurzaamd zijn. Dus een beter energielabel hebben wat normaliter ook een lager energieverbruik meebrengt. Het is dus goed om te weten welk energielabel uw woning heeft. Het label van uw woning is ook online te vinden. Kijk hiervoor op [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl). Kijk bij energielabels. Toets hier u postcode en huisnummer in en u ziet of en zo ja welk energielabel uw woning heeft. Mocht u nog vragen hebben over uw energielabel dan kunt u die uiteraard ook nog aan ons voorleggen.

Na de presentatie en de beantwoording van een aantal vragen werd de vergadering beëindigd en met een drankje werd wederom een zinvolle, leerzame en prettige avond afgesloten.

## Kom langs tijdens onze inloopmiddag!

Zoals u weet is er elke eerste donderdagmiddag van de maand een vrije inloop in ons huurdershuis. Dit is van **13:30 tot 15:30 uur**. Het staat iedere huurder vrij om een kijkje te komen nemen en een kopje koffie of thee te drinken, een praatje te maken of een vraag te stellen.

### Wat is het inlooppuur?

Tijdens dit inlooppuur is Team Huurdersondersteuning aanwezig in het Huurdershuis. Zij helpen huurders met verschillende vragen. Denk aan vragen over verduurzamingsmogelijkheden, maar ook vragen met betrekking tot problemen van huurders. Dit kan bijvoorbeeld een probleem zijn in of rondom het huis of de verhuurder Alwel. Ook eenzaamheid horen wij tijdens het inlooppuur regelmatig voorbijkomen. Wij proberen alle vragen zo goed mogelijk te beantwoorden en helpen u graag. Al is het soms enkel door een luisterend oor te bieden.

Wij ontvangen ook regelmatig telefonische hulpvragen. Uiteraard staan wij u ook op deze manier graag te woord, maar weet dat u altijd welkom bent in ons Huurdershuis. De koffie staat klaar.

Bent u benieuwd wat Team Huurdersondersteuning voor u kan betekenen? Neem contact met ons op of kom langs op de eerste donderdag van de maand in ons Huurdershuis aan de Liesbosweg 40C.

## De Grauwe Polder

In wijk De Grauwe Polder krijgen 69 woningen groot onderhoud. Duurzaamheid speelt daarbij een belangrijke rol. Het gaat om huurwoningen in de Cellostraat, Klaroenring en Orgelhof.

De eerste stap is gezet: de bewoners van deze straten hebben de projectwoning uitgebreid kunnen bekijken.

De volgende stap was het behalen van 70% instemming.

Begin juni hebben 82% van de bewoners akkoord gegeven op het onderhoudsproject. Hiermee kan de voorbereiding beginnen. Overleg volgt eerst met de Meedenkgroep. Zij vertegenwoordigen alle betrokken huurders.

Alwel houdt de bewoners op de hoogte via (nieuws)brieven. Kijk voor meer informatie op: [www.alwel.nl/grauwepolder](http://www.alwel.nl/grauwepolder).

# Voortgang

## Feestelijke afsluiting De Grient

Weer een vinkje achter een groot onderhoud en verduurzaming. Dit keer van 75 eengezinswoningen in de Etten-Leurse wijk De Grient. Op verzoek van de meedenkgroep organiseerde Alwel eind mei een gezellige borrel. En natuurlijk bedankten zij de bewoners, mannen van Zwaluwe Bouw en de HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur. De huurders die Alwel hielpen bij de invulling van het plan, zetten zij nog even in het bijzonder in het zonnetje.

Jetty is een van de huurders uit de meedenkgroep: "Ik ga het hele stel missen. Wanneer komen jullie weer? ;)" En dat is een groot compliment. Want ze voegt er aan toe: "Ik denk dat er niemand is, die er zo tegenop zag als ik. Maar achteraf is het me heel erg meegevallen. De vakmannen die

over de vloer komen zijn stuk voor stuk fijne mensen. Heb al lang niet meer zoveel koffie gebruikt als de afgelopen tijd. Nee, ik ben niet overal tevreden over. Zo had ik liever tegels in de badkamer gehad, dan grote wandpanelen. Maar, die thermostaatkraan... daar ben ik zó blij mee! Ik kom de huurders bij jullie volgende projecten graag vertellen over mijn ervaringen."

Daarmee is Jetty officieel benoemd tot ambassadeur voor de groot onderhoud projecten. Want, een realistischer verhaal is er niet. Wat een geslaagde afronding van dit project. Op naar de volgende!



Fotografie: Alwel



Heeft u binnenkort een onderhoudsafspraak?

Goed om te weten:

De onderhoudsmedewerkers van Alwel hebben nieuwe werkkleding. Twijfelt u of het om een medewerker van Alwel gaat? Zij kunnen zich altijd legitimeren. U kunt ook contact opnemen met Alwel om na te gaan of deze persoon daar werkt: 088 255 2000.

# van Alwel

## Van 't Hoffstraat

Eind februari kregen de bewoners van de 5 eengezinswoningen hun sleutels.



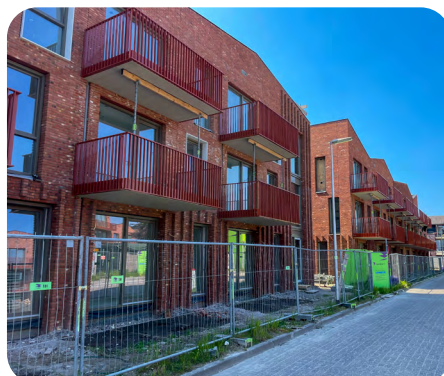
Fotografie: Alwel



In mei gaf Alwel een 'spreekbeurt' op Basisschool De Hasselbraam. De bouwplaats zit letterlijk om de hoek van de school. Twee weken later kwamen 120 kids een kijkje nemen op de bouwplaats.



Komende maanden levert Alwel ook de overige 70 huurappartementen aan de Van 't Hoffstraat op. De foto's hiernaast namen wij begin juni. Het schiet al aardig op. Nog heel even geduld!



Fotografie: HBV

# Contact

Wilt u contact opnemen met de HBV? Dan mag u een e-mail sturen naar [hbv@hbvettenleur.nl](mailto:hbv@hbvettenleur.nl) of bellen naar **06 26 49 37 83**. Bent u specifiek op zoek naar bepaalde informatie of heeft u vragen over een specifiek onderwerp, neem dan contact op met onderstaande contactpersonen:



**Johan van der Smissen**  
*Ondersteuner & Adviseur*  
[ondersteunerenadviseur@hbvettenleur.nl](mailto:ondersteunerenadviseur@hbvettenleur.nl)



**Henk Smits**  
*Voorzitter*  
[voorzitter@hbvettenleur.nl](mailto:voorzitter@hbvettenleur.nl)



**Betty Echten-Exalto**  
*Secretariaat*  
[huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl](mailto:huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl)  
06 26 49 37 83



**Netty van Iersel**  
*Huurdershuis*  
[huurdershuis@hbvettenleur.nl](mailto:huurdershuis@hbvettenleur.nl)  
06 12 97 21 17



**Willy Exalto**  
*Administratie*  
[huurdersadministratie@hbvettenleur.nl](mailto:huurdersadministratie@hbvettenleur.nl)  
06 41 36 79 43



**Kees Joosen**  
*Huurdersondersteuning*  
[huurdersondersteuning@hbvettenleur.nl](mailto:huurdersondersteuning@hbvettenleur.nl)  
06 53 19 86 96

Vragen over website, ICT of communicatie mag u richten aan:



**Michel van Beek**  
*Webmaster*  
[ictbeheer@hbvettenleur.nl](mailto:ictbeheer@hbvettenleur.nl)



**Naomi Braspenning | B-PRESS**  
*Communicatieadviseur & ontwerper Huurdersnieuws*  
[info@b-press.nl](mailto:info@b-press.nl)  
06 12 17 66 02



**HBV Etten-Leur**  
Liesbosweg 40C | 4872 NE Etten-Leur  
06 26 49 37 83 | [hbv@hbvettenleur.nl](mailto:hbv@hbvettenleur.nl)  
[www.hbvettenleur.nl](http://www.hbvettenleur.nl)

Uw stem bij Alwel

Volg ons op  