

De HBV Etten-Leur werkt door ook in Coronatijd

Vanaf begin maart trof de overheid maatregelen om het Corona-virus onder controle te krijgen. Onmiddellijk hebben we als HBV Etten-Leur dan ook besloten om het huurdershuis te sluiten en vanuit huis aan het werk te gaan.



Concreet betekende dit dat de zaakvoerder, de huurdersraad en alle (taakvrijwilligers) vanaf dat moment allemaal thuis zijn gebleven en dat al ons overleg via telefoon en computer werd gedaan. Dat was eerst wel even schakelen en wennen maar in de loop van de tijd ging ons dat steeds beter af. Met behulp van de telefoon en het vergaderen via Teams is er toch veel werk verzet!



INHOUD HUURWIJZER 3

Een special over de Tweede Kamerverkiezingen: wat speelt er in de verschillende regio's en waar zouden de verkiezingen volgens huurders over moeten gaan?

Uitslag enquête ledenpanel over hitte-stress in woningen

We zijn voor onze leden via telefoon email en onze website altijd bereikbaar gebleven.

Het inhoudelijk advies aan Alwel is ook allemaal via de digitale weg doorgegaan. Het inhoudelijk advies houdt voornamelijk in het informeren, raadplegen adviseren en ondersteunen van onze leden en de huurders van Alwel. Verder hebben we alle adviesaanvragen die door Alwel bij de HBV zijn ingediend kunnen beantwoorden.

Ook het inhoudelijk overleggen over huurderszaken met Alwel en de andere huurdersorganisaties van Alwel uit Roosendaal en Breda is gewoon doorgegaan via de digitale wegen.

Helaas is het persoonlijke contact met de buurtcomplexcommissie en onze leden wat moeilijker eigenlijk gewoon onmogelijk geworden door alle maatregelen van het RIVM, die we natuurlijk onderschrijven!

Sinds juli vergaderen we wel weer als Huurdersraad in het huurderhuis, met 10 mensen kunnen we de 1,5 meter regel nu goed hanteren.

De HBV Etten-Leur wenst al onze leden en ook alle huurders en medewerkers van Alwel een goede gezondheid. De laatste maanden is wel gebleken dat we dat vooral moeten koesteren. Hopelijk zien we elkaar snel weer persoonlijk in het Huurdershuis!

Algemene Ledenvergadering



Door het coronavirus lijkt het dit jaar niet mogelijk om de Algemene ledenvergadering van de HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur plaats te laten vinden. In principe moest deze Algemene jaarvergadering al plaats vinden voor 1 juli dit jaar.

Eerder was er al besloten om de jaarvergadering door te schuiven naar 16 november 2020 maar door de huidige voorschriften van het RIVM is ook deze datum uiterst onzeker en zoals het nu lijkt onmogelijk geworden.

Wij zullen u via de email zo goed mogelijk op de hoogte houden van de verdere ontwikkelingen. Maar kijk ook vooral op onze website www.hbvettenleur.nl



Op dit moment zijn wij nog wel allerlei andere mogelijkheden aan het onderzoeken, bijvoorbeeld of het mogelijk is om deze vergadering online te houden. Echter omdat dan niet iedereen kan meedoen zal de formele besluitvorming zoals het vaststellen van het jaarverslag, op een andere manier

moeten plaats vinden. We hebben het jaarverslag 2019 alvast wel voor u gepubliceerd op onze website :

<https://www.hbvettenleur.nl/documenten>



Mocht u het jaarverslag toch via email willen ontvangen of u heeft nog vragen n.a.v. de inhoud email dan naar hbv@hbvettenleur.nl

INLOOPSPREEKUR

Doen we tijdelijk ook digitaal i.v.m. Corona!

Voor huurdershulp kunt u emailen naar:

huurdershulp@hbvettenleur.nl

Dringende Oproep! Kom de huurdersraad versterken!

In de afgelopen jaren hebben we ons hard gemaakt om een goed georganiseerde HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur neer te zetten.

De vernieuwde Overlegwet van



2017 geeft huurdersorganisaties namelijk meer bevoegdheden en daarmee ook meer verantwoordelijkheden. Ook zijn de thema's waar wij als huurdersorganisatie mee te maken krijgen de afgelopen jaren nogal uitgebreid

Duidelijk is dat een sterke huurdersorganisatie vertegenwoordigd is door verschillende groepen bewoners. Ook de HBV vindt dat noodzakelijk.

Het is tegenwoordig alleen niet eenvoudig om enthousiaste nieuwe vrijwilligers te vinden en al helemaal niet uit die verschillende groepen. We volgen daarvoor ook cursussen en workshops. Dit om te leren actief te zoeken naar die nieuwe vrijwilligers. En dan ook

met name de groepen die minder goed vertegenwoordigd zijn (zoals jongeren, en huurders tot 50 jaar maar ook de 'nieuwe Nederlanders'!

Binnen de huidige huurdersraad bij de HBV zijn de senioren ruim vertegenwoordigd. Begrijpelijk want als je met pensioen bent heb je meer tijd. En waar zouden we de afgelopen jaren zonder deze groep zijn geweest

Maar er zijn zoveel meer vertegenwoordigers uit verschillende groepen huurders nodig. Die zouden we ook graag een stem geven bij Alwel!

Steeds meer jongeren onderkennen moeilijkheden bij het vinden van een woning. En als ze dan een woning vinden dan hebben ze ook het recht om de mening van de jongeren te laten horen over bijvoorbeeld de beschikbaarheid van woningen voor jongeren. Maar ook over de kwaliteit van de woning en de woonomgeving in de wijk en de buurt waar je woont.

Ook de wat jongere senioren zouden met ons kunnen mee-

denken en praten over de toekomst. Zoals bijvoorbeeld meepraten over andere woonvormen als je ouder wordt. En kun je de huur nog opbrengen als je straks gepensioneerd bent?

Verder hebben we binnen onze vereniging ook verschillende werkgroepen.

Die praten over onderwerpen



zoals betaalbaarheid, beschikbaarheid, maar bijvoorbeeld ook heel erg actueel duurzaamheid. Ook daar kun je een keus maken in waar je belangstelling ligt. En alleen in een werkgroep mee praten en denken, is iets minder intensief.

Er zitten ook meer en andere leuke kanten aan het je inzetten voor onze vereniging.

Wij zijn een gezellige club mensen en het onderlinge contact is goed. Een keer per jaar hebben we ook een heel leuk groepsuitje.

Verder kan je via ons allerlei cursussen en of workshops volgen om je kennis te vergroten

Je kunt je vrijwillige inzet ook goed gebruiken om op je (toekomstige) CV te vermelden.

Maar binnen onze vereniging kan je ook terecht om de communicatie en de website te versterken. Leuke activiteiten waar we wel wat hulp van bijvoorbeeld jongeren kunnen gebruiken. Ook om de eigen doelgroep beter te kunnen bereiken

Doe en kies dus wat je leuk vindt! En kom ons versterken! Er zijn genoeg redenen om die stap te zetten. Wij ontvangen je met open armen!



Interesse meer of informatie:

**email: hbv@hbvettenleur.nl
telefoon: 06-10038050**

Onderhoudsplannen voor woningen de Griend in 2021



De voorbereidingen voor het groot onderhoud aan huizen in de Dasseburcht, Wildbaan en Hazeleger in de zomer van 2021 zijn gestart.

Alwel heeft ruim de tijd genomen voor de voorbereiding en heeft ook de bewoners en de HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur betrokken in diezelfde

de voorbereidingen.

Het gaat om 59 woningen en 4 verschillende woningtypen (fase 1)



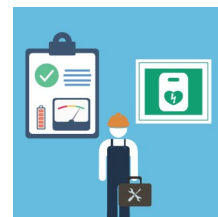
Afgelopen september zijn alle huurders op de hoogte gebracht van de plannen. Men kreeg een persoonlijke uitleg

van het onderhoudsplan. En huurders hebben de mogelijkheid gehad om zo veel mogelijk vragen te stellen.

Alwel heeft de woningen onderzocht en de bewoners kregen een vragenlijst over de woningen. 46 van de 59 bewoners hebben deze vragenlijst ingevuld en daaruit bleek dat de bewoners met veel plezier in hun huis en ook in de wijk wonen.

Maar onderhoud is zeker gewenst. De bewoners hebben aangegeven in de lijst dat ze

behoefte hebben aan meer comfort en minder energielasten. Dat vocht, kou, en tocht worden aangepakt. En dat er tegelijkertijd ook het noodzakelijke onderhoud wordt uitgevoerd.



Deze werkzaamheden gaan dus plaatsvinden in de zomer van 2021.

We zijn weer van start gegaan met Omlaag die meter !!

Tijdens de fusiegesprekken in 2017 van Woonstichting Etten-Leur naar Alwel zijn er afspraken gemaakt over een fusiebudget. Dit budget zet de HuurdersBelangenVereniging in voor verschillende projecten waar de huurders voordeel van hebben.

Voor wat betreft het budget duurzaamheid is gekozen voor: Het bezoek van o.a. een energieadviseur voor alle huurders van Alwel, in Etten-Leur, Zevenbergen, Zevenberschsenhoek, Terheijden en Moerdijk die daar gebruik van willen maken.

Een komt een energieadviseur bij u langs die u zonder verplichtingen kan adviseren om uw energienota zo laag mogelijk te houden of krijgen. Deze energieadviseurs bieden u na het huisbezoek, een waardebon van € 50,00 euro aan na-

mens de HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur!

U kunt dan in de webshop van het project 'OMLAAG DIE METER' dit bedrag besteden aan bijvoorbeeld ledlampen of andere energiebesparende producten. De energieadviseur legt u tijdens het bezoek uit hoe u dit kunt doen!

Nogmaals, dit is een cadeau voor u de huurders van Alwel in Etten-Leur, Zevenbergen, Zevenberschsenhoek, Terheijden en Moerdijk namens de HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur, waar u zonder enige verplichting gebruik van kan maken!

Maak ook uw burens of familie die huren bij Alwel attent op deze aanbieding!

Heeft u nog vragen e-mail: hbv@hbvettenleur.nl



Zet de knop om: Omlaag die meter

VERLAAG DIRECT uw energiekosten met een cadeautje van de HBV

De HuurdersBelangenVereniging Etten-Leur (HBV) geeft alle huurders van Alwel in Etten-Leur, Terheijden en gemeente Moerdijk een duurzaam cadeau. Wie wil, krijgt gratis persoonlijk advies van een energieadviseur én een bon van 50 euro voor producten om snel te besparen.

Meer weten of aanmelden?
Kijk op alwel.nl/omlaag-die-meter of bel:
085 130 3647
06 53 33 57 57 (HBV, Jan van Iersel)

Aanmelden is eenvoudig:
mail uw naam, adres en telefoonnummer naar
info@omlaagdiemeter.nl



Jaarplan en Begroting 2021

De HBV Etten-Leur is bezig om het Jaarplan en begroting voor 2021 samen te stellen.

De rol van de huurdersorganisaties is veranderd sinds de Woningwet in 2015 en de veranderingen gaan snel.

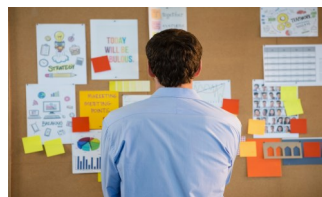


Omdat deze veranderingen zo snel gaan, willen we aan u vragen of u mogelijkheden ziet en ideeën hebt om de HBV en de invloed van de HBV te versterken.

Die zouden we dan kunnen vast leggen in het nieuwe Jaar-

plan 2021.

Hoe versterken we bijvoorbeeld onze eigen identiteit en vergroten we de inspraak van de HBV bij Alwel?



Helpt u ons die doelen te bedenken en op papier te krijgen?

Stuur mogelijkheden of ideeën dan via de email naar hbv@hbvettenleur.nl

Of u kunt ook gebruik maken van het contactformulier op onze website

www.hbvettenleur.nl/contact

Of per telefoon 06-10038050

Sociale media HBV E-L

Wij hebben nog een belangrijke taak bij de HBV Etten-Leur en dat is het informeren van onze achterban.

Dat gebeurt nog steeds per post, of email. Maar informatie via de reguliere sociale media krijgt ook een steeds belangrijkere rol. We hebben een (nieuwe)website:

www.hbvettenleur.nl

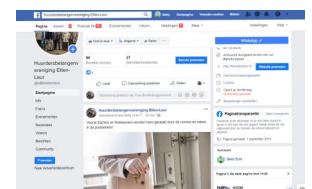
Een website vol met actuele informatie.

Waar u ook al onze documenten kunt inzien die voor u van belang kunnen zijn. En ook al onze contactgegevens kunt vinden.



Maar we hebben ook een Facebookpagina die actief beheerd wordt. U vindt hier dagelijks nieuwe berichten of we delen berichten die voor u van belang kunnen zijn.

www.facebook.com/HBVettenleur



En we hebben een Instagram account waar we leuke actualiteiten met foto's plaatsen



Dus kom eens kijken!!

Ernstige zorgen over iemand in je omgeving? Hulp nodig?

Meldpunt Crisiszorg voortaan bereikbaar voor alle inwoners van West-Brabant

Inwoners van West-Brabant* die zich ernstige zorgen maken over iemand in hun omgeving, kunnen sinds maart terecht bij het Meldpunt Crisiszorg West-Brabant. Het Meldpunt is 24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar op telefoonnummer 0800-5099.

Advies

De professionals van het Meldpunt geven advies en kijken samen met de melder wat er

gedaan kan worden. Als er acute hulp nodig is, schakelen ze de juiste crisisdienst in. Het Meldpunt geeft altijd een terugkoppeling aan de melder.

Wanneer bel je het Meldpunt?

Als een situatie levensbedreigend is, bel je **112**. Maar wie bel je als je je ernstig zorgen maakt over iemand?

Is de melding acuut?

Bijvoorbeeld wanneer: iemand verward gedrag vertoont, iemand zichzelf of anderen in gevaar brengt.

Is een melding niet acuut?

Dan schakelt het Meldpunt de juiste hulp in. Bijvoorbeeld wanneer: je je zorgen maakt over iemand die je al een tijd niet hebt gezien. Er wordt niet opengegaan en de brievenbus zit vol. Je overlast hebt van iemand die de buurt vervuult of spullen kapot maakt.

Voorheen konden inwoners met zulke hulpvragen terecht bij het Meldpunt Zorg & Overlast van de GGD.

Nu valt dit onder het **Meldpunt Crisiszorg 0800-5099**



MELDPUNT CRISISZORG
West-Brabant

Crisissituatie?

BEL 0800 5099

DE JUISTE HULP
BIJ CRISISSITUATIES

24 UUR PER DAG
7 DAGEN PER WEEK



WANNEER BELT U HET MELDPUNT?
Het meldpunt is bedoeld voor acute crisissituaties

U KUNT OOK BELLEN WANNEER:

- iemand geestelijk onrustig is die er ernstig bedreigt voor de betrokken persoon of zijn/haar omgeving
- verplichte zorg noodzakelijk is
- er sprake is van een psychische afwijking

MEER INFO?
www.meldpuntcrisiszorgwestbrabant.nl



Nieuwbouw voor jongeren!

Beging 2021 wordt er door Alwel gestart met de bouw van een trendy wooncomplex voor jongeren tot 30 jaar.

Het gebouw gaat 'The Rock' heten. En het komt op de plek



waar voorheen het XELgebouw stond aan het stationsplein. Er komen ongeveer 75 appartementen van ca. 40-50 m², speciaal voor jongeren tussen 18

en 30 jaar. Dit woongebouw voorziet helemaal in de behoefte die er al langer is voor huisde vesting van jongeren in Etten-Leur. Het delen staat centraal in het woongebouw. Zo worden de appartementen verhuurd met een gezamenlijke binnentuin en dakterras, wasruimte, en het gebruik van een deelauto.

De verhuur start eind 2020. De appartementen worden aangeboden via Klik voor Wonen.

www.klikvoorwonen.nl

Voor meer informatie kijk op:

www.alwel.nl/stationsplein

Maar XEL wordt vervolgd !

Jonge ondernemers gebruikten tijdelijk het XEL pand tegenover het station in Etten-Leur om hun bedrijfje te starten en hier te wonen. Nu gaat het gebouw plaats maken voor nieuwbouw voor jongeren tot 30 jaar.



De jonge ondernemers zijn enthousiast over de afgelopen periode in XEL. In XEL heeft Alwel ons kansen gegeven om een bedrijf op te starten, zonder dat daar (financieel) veel risico's aan zaten. Daardoor kon iedereen gaan doen wat hij of zij leuk vond: ondernemen, groeien en dingen bereiken.

Gelukkig kan een aantal ondernemers verhuizen naar een volgend project van de gemeente op de Wipakker.

Een van die jonge ondernemers is Naomi Braspenning met haar eigen



onderneming B-PRESS. Sinds kort is de HBV Etten-Leur een samenwerking gestart met B-PRESS om gezamenlijk een nieuwe huisstijl te ontwikkelen. Tegelijkertijd willen we ook de communicatie naar onze achterban verbeteren.

Wij verheugen ons op de samenwerking met Naomi!



Huurdershuis
Liesbosweg 40c
4872 NE Etten-Leur
hbv@hbvettenleur.nl
www.hbvettenleur.nl



Zaakvoerder

Johan van der Smis
E zaakvoerder@hbvettenleur.nl
hbvettenleur.nl



Huurdershuis

Netty van Iersel
T 06-37195221
E huurdershuis@hbvettenleur.nl
hbvettenleur.nl



Secretariaat

T 06-10038050
Betty Echten-Exalto
E huurderssecretariaat@hbvettenleur.nl
hbvettenleur.nl



Huurdershulp

Susanne Feenstra
T 06-37441525
E s.feenstra@hbvettenleur.nl
hbvettenleur.nl



Administratie

T06-641367943
Willy Exalto
E huurdersadministratie@hbvettenleur.nl
hbvettenleur.nl



Huurdershulp

Piet Kas
T 06-37441525
E huurdershulp@hbvettenleur.nl
hbvettenleur.nl